

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2023 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Солнечный город"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	0710001		
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	ИНН	18139721		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	7724888143		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКOPФ/OKФC	68.32		
Местонахождение (адрес)	Краснодарский край, пгт. Сириус, ул. Тюльпанов, д. 41, к.2, ЛИТЕР А, ОФИС 2, 354340	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г. <sup>1</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>3</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	Материальные внеоборотные активы <sup>4</sup>	1150	-	1 045	3 452
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>5</sup>	1170	-	-	-
	Запасы	1210	848	219	220
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	854	286	191
	Финансовые и другие оборотные активы <sup>6</sup>	1230	18 495	18 755	13 987
	<b>БАЛАНС</b>	1600	20 197	20 305	17 850
	<b>ПАССИВ</b>				
	Капитал и резервы <sup>10</sup>	1300	12 192	12 845	10 058
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	79	721
	Краткосрочные заемные средства	1510	85	55	-
	Кредиторская задолженность	1520	7 788	7 176	6 886
	Другие краткосрочные обязательства	1550	132	150	185
	<b>БАЛАНС</b>	1700	20 197	20 305	17 850

Руководитель \_\_\_\_\_ Олейник С.М.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за 2023 г.

	Форма по ОКУД	0710002
	Дата (число, месяц, год)	
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Солнечный город"</u>	По ОКПО	18139721
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7724888143
Вид экономической деятельности <u>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</u>	по ОКВЭД 2	68.32
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ/ОКФС	12300   16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 2023 г. <sup>1</sup>	На 2022 г. <sup>2</sup>
	Выручка <sup>7</sup>	2110	81 070	76 007
	Расходы по обычной деятельности <sup>8</sup>	2120	( 76 754 )	( 73 380 )
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	5 125	6 859
	Прочие расходы	2350	( 6 888 )	( 5 888 )
	Налог на прибыль (доходы) <sup>9</sup>	2410	( 907 )	( 810 )
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 646	2 788

Руководитель Олейник С.М.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
5. Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
6. Включая дебиторскую задолженность.
7. За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
8. Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
9. Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.
10. Некоммерческая организация вместо показателей "Капитал и резервы" включает показатели "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 9693641c-63cb-47f5-b29b-37312f6cf99a

**ООО УК "СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД"**, Олейник Сергей Михайлович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

**31.03.24** 22:53 (MSK)

Сертификат 01E0DECF0065B02F8048A3743BFE97D5AD

**ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ФЕДЕРАЛЬНОЙ ТЕРРИТОРИИ "СИРИУС"**, Бойко Галина Дмитриевна, Начальник

**31.03.24** 23:09 (MSK)

Сертификат 00934FFABC8C8B165982B0AADA925B8FB4