

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов за 2017 год.

Многоквартирный дом по ул. Гастелло, 27 корпус А

ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД			
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.01.2018
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017
Общая информация об оказании услуг (выполнении) работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,0
5	- переплата потребителями	руб.	0,0
6	- задолженность потребителей	руб.	283 105,1
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	2 308 794,2
8	- за содержание дома	руб.	1749906,29
9	- за текущий ремонт	руб.	117 452,2
10	- за услуги управления	руб.	441 435,6
11	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	2 169 390,8
12	- денежных средств от потребителей	руб.	2 160 390,8
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,0
14	- субсидий	руб.	0,0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	9 000,0
16	- прочие поступления	руб.	0,0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 169 390,8
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,0
19	- переплата потребителями	руб.	0,0
20	- задолженность потребителей	руб.	431 508,4
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21	Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов	руб.	189375,23
22	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1122394,64
23	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	руб.	438136,42
24	Услуги управления	руб.	441435,64
25	Текущий аварийный ремонт конструктивных элементов зданий, инженерных систем, элементов благоустройства прилегающей территории (за исключением дорожного покрытия и бордюрных камней)	руб.	439500,75
		ИТОГО	2 630 842,67
Детальный перечень выполненных работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту			

	Наименование (работы (услуги), выполняемой в рамках выбранной работы (услуги))	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
26	Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов, в т.ч.			2,87
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов:		м2	0,25
	Работы, выполняемые в подвале	2 раза в год	м2	0,15
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	2 раза в год	м2	0,15
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	2 раза в год	м2	0,15
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов	2 раза в год	м2	0,12
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий	2 раза в год	м2	0,12
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	2 раза в год	м2	0,6
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	2 раза в год	м2	0,24
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада	2 раза в год	м2	0,25
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок	2 раза в год	м2	0,11
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	2 раза в год	м2	0,33
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год	м2	0,15
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год	м2	0,15
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания никелированных перил установленных возле подъездов, крыльца, пандуса и площадки перед входом в подъезд	2 раза в год	м2	0,1
27	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			17,01
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	1 раз в месяц	м2	0,55
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуального теплового пункта	1 раз в месяц	м2	0,71
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения	1 раз в месяц	м2	0,42
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы горячего водоснабжения	1 раз в месяц	м2	0,45
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы отопления	1 раз в месяц	м2	0,45
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы отведения сточных вод	1 раз в месяц	м2	0,38
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы отведения ливневых вод (дренажные насосы)	1 раз в месяц	м2	0,58
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:	1 раз в месяц	м2	0,68
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общедомового прибора учета тепловой энергии	1 раз в месяц	м2	0,1

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования пожарной сигнализации, системы оповещения, пожаротушения	1 раз в месяц	м2	5,67
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания аудиодомофона	1 раз в месяц	м2	0,87
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	1 раз в месяц	м2	3,50
	Техническое обслуживание и текущий ремонт дизельной электростанции ADV200C-T400-2РГТП. Поддержание постоянного запаса дизельного топлива.	1 раз в месяц	м2	0,40
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на инженерных системах многоквартирного дома.	круглосуточно	м2	2,25
28	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			6,64
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	2 раза в неделю	м2	1,5
	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	1 раз в неделю	м2	1,45
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в месяц	м2	0,23
	влажная уборка первого этажа МКД, тамбуров, холлов, пола кабины лифта;	5 раз в неделю	м2	1,6
	подметание и уборка придомовой территории;	3 раза в неделю	м2	0,65
	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	5 раз в неделю	м2	0,22
	уборка газонов;	2 раза в неделю	м2	0,45
	выкашивание газонов;	не менее 10 раз в год	м2	0,16
	прочистка ливневой канализации;	1 раз в месяц	м2	0,2
	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в месяц	м2	0,11
	Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 раза в год	м2	0,07
	Озеленение (высадка деревьев, кустарников, разбивка газонов)	по мере необходимости		0,00
	Проведение агротехнических мероприятий и полив клумб, газонов и зеленых насаждений в летний период	по мере необходимости		0,00
	Уборка и вывоз крупногабаритного и строительного мусора	по мере необходимости		0,00
	Организация сбора, вывоза и передачи на утилизацию ртутьсодержащих отходов I класса опасности	по мере необходимости		0,00
	Замена ламп накаливания на энергосберегающие лампы в местах общего пользования (подъездах, лестничных площадках, коридорах и т.п.)	по мере необходимости		0,00
29	Услуги управления			6,7
30	Текущий аварийный ремонт конструктивных элементов зданий, инженерных систем, элементов благоустройства прилегающей территории (за исключением дорожного покрытия и бордюрных камней)			439500,75
A	Замена доводчика А17, 15	2	шт	5940

А	Монтаж ОДПУ ХВС подпитки	1	шт	1860
А	Демонтаж полотенцесушителя	1	шт	600
А	Ремонт входной двери	1	шт	500
А	Ремонт магнитного замка входной двери	1	шт	500
А	Замена ОДПУ ХВС ДУ40	1	шт	7030
А	Окраска теплоизоляционной краской задвижек и фланцев ИТП	12	точек	3600
А	Теплоизоляция труб ХВС и ИТП	32	м.п.	12800
А	Замена автоматического выключателя IEK ВА47-29 1Р (25 А) освещение МОП	1	шт	446
А	Теплоизоляция труб ХВС и ИТП	18	м.п.	5863,5
А	Ремонт доводчика двери	1	шт	300
А	6 этаж: ремонт системы энергоснабжения МОП-замена автомата 25А	1	шт	446
А	Монтаж указателей работы системы видеонаблюдения	4	шт	660
А	Устройство водоотведения с балкона- сверление отверстия д- 38мм в кв.106	1	шт	1200
А	Замена ламп сигнальных на крыше, перекоммутация сигнальных огней	3	шт	1483,53
А	Замена светильников ЛПО на новые LED ЖКХ 6 Вт	3	шт	4871,43
А	Ремонт системы ХВС- замена кран-буксы на стояке ХВС	1	шт	724,72
А	Ремонтные работы ИТП -замена сальников	1	к-т	3250
А	Ремонт системы освещения ИТП и станции ХВС	1	шт	2823
А	Ремонт системы эл.освещения - д/монтаж светильников бвт, установка светильников с светодиодными лампами	2	шт	2447,62
А	Ремонт домофона	3	шт	1050
А	Заявка 598:Ремонт системы эл.освещения- 11 эт.-замена ламп	4	шт	816,84
А	кв.100- вырезание в фасаде технол.отверстия 15*30см	1	шт	1200
А	Устранение течи через вентиляционный проем на 19 эт.	1	шт	1212,34
А	Ремонт входных дверей- зачистка, грунтовка с 2-х сторон	2	шт	826,8
А	кв.336 - устранение аварийной протечки	1	шт	500
А	Ремонт системы отопления- приваривание наконечников для установки автомат.развоздушивателей	6	шт	3000
А	Установка дефлекторов в продухи на техн.этаже, гидроизоляция	5	шт	6215,9
А	Покраска коробки дверей МОП	2	шт	1542
А	Гидроизоляция отливов фасада: д/монтаж, монтаж отливов, ремонт отливов,гидроизоляция,восстановление теплоизоляции на отм.+3,0 со строит.лесов	90	мп	34888,5
А	Устройство г/изоляционных работ на чердаке- запенивание отверстий ввода эл.сетей, г/изоляция	24	шт	13403,52
А	Ремонт гидроизоляции пола чердака	35	п.м	8831,2
А	Ремонт кровли: гидроизоляция парапетов	75	п.м	18924
А	Ремонт двери в МОП- ремонт доводчика	1	шт	450
А	Установка розетки в подвале и на чердаке	2	шт	493,5
А	Ремонт домофона	2	шт	4600
А	Изготовление дренажного прямка -алмазное сверление	1	шт	8287
А	Ремонт системы освещения - замена ламп в подвале	3	шт.	660,06
А	Замена ламп в светильниках "Аэропорт"	3	шт	1410,06
А	Заявка 701 кв. 75 - заземление стояка ХВС и ГВС в подвале	1	шт	500
А	Ремонт электропроводки в кв. 63 (сушка распаечных коробок, перекоммутация проводов)	3	шт	1500
А	Гидроизоляция балкона кв. 106 - демонтаж бордюра и плитки, гидроизоляция, устройство цементно-песчанной стяжки, запенивание отверстий	1	шт	10782,26
А	Гидроизоляция дренажных отверстий и отливов в кв. 106	1	шт	9500

А	Ремонт фасада с гермитизацией на отметке +57 м южная стена	1	шт	9500
А	Заявка 717 - ремонт системы ХВС - замена уголка 90° кв. 34	1	шт	1150
А	Заявка 728 кв. 4 - ремонт электропроводки, замена вводного автомата перед счетчиком	1	шт	765
А	Заявка 705 кв. 28 устранение течи - замена уголка 110	1	шт	650
А	Замена канализационного отвода на стояке	1	шт	863
А	Установка дренажных насосов	1	шт	8287
А	Заявка 735 (кв.106) - ремонт системы отопления - замена воздушного клапана в коллекторном шкафу	1	шт	572
А	Штукатурно-малярные работы - заделка штробы домофона	1	шт	417,4
А	Заявка 748 (кв.3) - ремонт доводчика двери МОП	1	шт	450
А	(кв.70) гидроизоляционные работы на балконах - монтаж и гидроизоляция сливных трубок диам. 32, демонтаж плитки и стяжки, запенивание дверного проема, нанесение гидроизоляционного слоя, устройство цементно-песчаной стяжки, гидроизоляция примыканий плитки	1	шт	9766,77
А	(кв.64) гидроизоляционные работы на балконах - монтаж и гидроизоляция сливных трубок диам. 32, демонтаж плитки и стяжки, запенивание дверного проема, нанесение гидроизоляционного слоя, устройство цементно-песчаной стяжки, гидроизоляция примыканий плитки	1	шт	9766,77
А	(кв.75) гидроизоляционные работы на балконах - монтаж и гидроизоляция сливных трубок диам. 32, демонтаж плитки и стяжки, запенивание дверного проема, нанесение гидроизоляционного слоя, устройство цементно-песчаной стяжки, гидроизоляция примыканий плитки	1	шт	9766,77
А	(кв.69) гидроизоляционные работы на балконах - монтаж и гидроизоляция сливных трубок диам. 32, демонтаж плитки и стяжки, запенивание дверного проема, нанесение гидроизоляционного слоя, устройство цементно-песчаной стяжки, гидроизоляция примыканий плитки	1	шт	9766,77
А	Заявка 777 (кв.81) - замена уплотнительной резинки счетчика ХВС, переопломбировка	1	шт	250
А	Ремонт доводчиков двери МОП 1 эт.	2	шт	900
А	(кв.93) гидроизоляционные работы на балконах - монтаж и гидроизоляция сливных трубок диам. 32, демонтаж плитки и стяжки, запенивание дверного проема, нанесение гидроизоляционного слоя, устройство цементно-песчаной стяжки, гидроизоляция примыканий плитки	1	шт	9766,77
А	(кв.99) гидроизоляционные работы на балконах - монтаж и гидроизоляция сливных трубок диам. 32, демонтаж плитки и стяжки, запенивание дверного проема, нанесение гидроизоляционного слоя, устройство цементно-песчаной стяжки, гидроизоляция примыканий плитки	1	шт	9766,77
А	Заявка 797 (кв.42) - ремонт системы освещения МОП - замена светильников в лифтовом холле	2	шт	2396,92
А	Ремонтно-наладочные работы ИТП (электропривод) регулятора температуры ГВС	1	шт	15875
А	Замена циркуляционного насоса станции ГВС	1	шт	22015
А	Ремонт потолка в МОП -замена плит	10	шт	3011,2
А	Ремонт системы ГВС - замена обратного клапана на 1-м контуре	1	шт	1183,2
А	Ремонт фасада - замена плитки	2	шт	704,36
А	Заявка 818 (кв.30) - ремонт системы освещения МОП - замена светильника	1	шт	1198,46
А	Покраска стен МОП (26м2) - лифтовой холл	26	м2	6355,44

А	Заявка № б/н. кв. 39,75 - Ремонт системы канализации - демонтаж обшивки стояка -1м2, замена крестовины на стояке в кв. №93	1	шт	1620
А	Ремонт зонтов вентиляционных шахт	6	шт	19042,02
К	Перенос площадки накопления ТКО	1	шт	383,87
К	Ремонт блока зарядки дизельной электростанции	1	шт	575,80
К	Ремонт уличного светильника "Кобра"	2	шт	153,55
К	Ремонт забора - сварочные работы	18	м.п.	1409,85
К	Ремонт навеса площадки накопления ТКО	6	м2	297,50
К	Перекоммутация уличных светильников "Кобра", установка LED ламп E40	3	шт	1554,67
О	Перекоммутация магнитных контакторов уличного освещения	1	шт	67,18
О	Монтаж столбиков ограждения тротуаров	17	шт	4714,86
О	Ремонт сетки спортивной площадки (крепление 3Д сетки 56 точек)	7	секция	1107,08
О	Ремонт ограждения спортивной площадки - установка дополнительных усилителей из кв трубы	32	м.п.	1751,97
О	Демонтаж забора строительного	36	м.п.	2072,89
О	Установка и изготовление калитки	1	шт	575,80
О	Ремонт уличного освещения в районе д.27 В на столбах - выполнено подключение проводов с перекоммутацией магнитных контакторов	5	шт	483,06
О	Ремонт - дренажных насосов в районе лит.В, перекоммутация датчика включения	2	шт	218,23
О	Ремонт замка- замена личинки замка двери выхода на крышу лит.Е	1	шт	109,02
О	Изготовление и монтаж калитки выход в районе лит Е	1	шт	553,99
О	Монтаж и ПНР диспетчеризации системы связи лифтов	1	к-т	5621,42
О	Ремонтные работы по ливневой канализации -прочистка в районе лит.А и лит.Б,откачка воды в подвале и теплоузле лит.Б	40	п.м	767,74
О	установка столбика ограничения и сварочные работы по его укреплению	1	шт	117,08
О	Ремонт калитки (сварочные работы)	1	шт	258,03
О	Спортивная площадка - ремонтные работы по замене секций ограждения с установкой труб крепления с покраской	1	шт	3588,04
О	Установка системы доступа на территорию -калитка в районе литеры Е	1	шт	1539,31
О	Ремонт калитки, установка доводчика	1	шт	301,34
О	Монтаж пандуса на установленные направляющие - сварочные работы, покраска	1	шт	1529,52
О	Покраска скамеек за 2 раза по подготовленной поверхности	11	шт	641,06
О	Ремонт системы освещения - демонтаж светильника "кобра" на подпорной стене, замена ламп	2	шт	383,87
О	Ремонт спортивной площадки - изготовление, монтаж и покраска металлических конструкций, установка фанерных листов, демонтаж/монтаж секций 3Д забора	270	м2	52089,21
О	Установка фонаря на подпорной стене между корпусом Б и Д	1	шт	279,17
О	Озеленительные работы: высадка цветов	513	шт	7316,43
О	Ремонт уличного освещения - замена ламп	10	шт	1049,06
О	Подключение новогодней иллюминации	1	шт	786,93
О	Озеленительные работы - высадка сосен	3	шт	863,70
О	Ремонт системы наружного освещения - замена рассеивателей	4	шт	1451,87
О	Герметизация ввода "Сочитеплоэнерго"	1	точка	806,12
О	Восстановление (укрепление) забора ВСО	17	м	335,13
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
31	Количество поступивших претензий	ед.		2

32	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
33	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	2
34	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
35	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе	руб.	0
36	- переплата потребителями	руб.	0
37	- задолженность потребителей	руб.	1000506,0
38	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе	руб.	0
39	- переплата потребителями	руб.	0
40	- задолженность потребителей	руб.	757790,5
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
41	Вид коммунальной услуги	1504	Электроснабжение
42	Единица измерения	1833	кВт*ч
43	Общий объем потребления	нат. Показ.	280204
44	Начислено потребителям	руб.	856023,81
45	Оплачено потребителями	руб.	816599,29
46	Задолженность потребителей	руб.	39424,5
47	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	888519,4
48	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	983454,4
49	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	-94934,9
50	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0,0
51	Вид коммунальной услуги	1501	Холодное водоснабжение
52	Единица измерения	1804	м3
53	Общий объем потребления	нат. Показ.	8123
54	Начислено потребителям	руб.	267736,3
55	Оплачено потребителями	руб.	266265,3
56	Задолженность потребителей	руб.	1471,0
57	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	269039,2
58	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	239117,7
59	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	29921,5
60	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0,0
61	Вид коммунальной услуги	1503	ХВС для нужд ГВС
62	Единица измерения	1804	м3
63	Общий объем потребления	нат. Показ.	4003
64	Начислено потребителям	руб.	132579,3
65	Оплачено потребителями	руб.	134844,0
66	Задолженность потребителей	руб.	-2264,7
67	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	132580,9
68	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	117835,8
69	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	14745,1
70	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0,0
71	Вид коммунальной услуги		Тепловая энергия для нагрева воды
72	Единица измерения		Гкал
73	Общий объем потребления	нат. Показ.	279,348

74	Начислено потребителям	руб.	752336,9
75	Оплачено потребителями	руб.	756648,1
76	Задолженность потребителей	руб.	-4311,2
77	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	761108,79
78	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	901960,60
79	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	-140851,81
80	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального рес	руб.	0,0
81	Вид коммунальной услуги		Водоотведение
82	Единица измерения		м3
83	Общий объем потребления	нат. Показ.	12126
84	Начислено потребителям	руб.	328577,3
85	Оплачено потребителями	руб.	331130,2
86	Задолженность потребителей	руб.	-2552,8
87	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	338066,2
88	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	298082,4
89	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	39983,7
90	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального рес	руб.	0,0
91	Вид коммунальной услуги		Отопление
92	Единица измерения		Гкал
93	Общий объем потребления	Гкал	494,31
94	Начислено потребителям	руб.	1315464,6
95	Оплачено потребителями	руб.	1570691,1
96	Задолженность потребителей	руб.	-255226,5
97	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1333599,0
98	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1580396,6
99	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	-246797,6
100	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального рес	руб.	0,0
101	Вид коммунальной услуги		Сбор и вывоз ТБО
102	Единица измерения		м3
103	Общий объем потребления	м3	749,58
104	Начислено потребителям	руб.	629648,1
105	Оплачено потребителями	руб.	648904,0
106	Задолженность потребителей	руб.	-19255,9
107	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	629648,1
108	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	629648,1
109	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	0,0
110	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального рес	руб.	0,0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
111	Количество поступивших претензий	ед.	5
112	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
113	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	5
114	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
115	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	3
116	Направлено исковых заявлений	ед.	0
117	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	141956,7

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов за 2017 год.

Многоквартирный дом по ул. Гастелло, 27 корпус Б

ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД			
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.01.2018
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017
Общая информация об оказании услуг (выполнении) работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,0
5	- переплата потребителями	руб.	0,0
6	- задолженность потребителей	руб.	343 652,5
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	2 323 909,8
8	- за содержание дома	руб.	1761362,93
9	- за текущий ремонт	руб.	118 221,2
10	- за услуги управления	руб.	444 325,7
11	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	2 029 352,9
12	- денежных средств от потребителей	руб.	2 024 852,9
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,0
14	- субсидий	руб.	0,0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 500,0
16	- прочие поступления	руб.	0,0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 029 352,9
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,0
19	- переплата потребителями	руб.	0,0
20	- задолженность потребителей	руб.	642 709,4
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21	Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов	руб.	190615,07
22	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1129742,96
23	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	руб.	441004,90
24	Услуги управления	руб.	444325,72
25	Текущий аварийный ремонт конструктивных элементов зданий, инженерных систем, элементов благоустройства прилегающей территории (за исключением дорожного покрытия и бордюрных камней)	руб.	489178,81
		ИТОГО	2 694 867,46
Детальный перечень выполненных работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту			

	Наименование (работы (услуги), выполняемой в рамках выбранной работы (услуги))	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
26	Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов, в т.ч.			2,87
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов:		м2	0,25
	Работы, выполняемые в подвале	2 раза в год	м2	0,15
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	2 раза в год	м2	0,15
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	2 раза в год	м2	0,15
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов	2 раза в год	м2	0,12
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий	2 раза в год	м2	0,12
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	2 раза в год	м2	0,6
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	2 раза в год	м2	0,24
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада	2 раза в год	м2	0,25
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок	2 раза в год	м2	0,11
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	2 раза в год	м2	0,33
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год	м2	0,15
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год	м2	0,15
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания никелированных перил установленных возле подъездов, крыльца, пандуса и площадки перед входом в подъезд	2 раза в год	м2	0,1
27	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			17,01
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	1 раз в месяц	м2	0,55
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуального теплового пункта	1 раз в месяц	м2	0,71
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения	1 раз в месяц	м2	0,42
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы горячего водоснабжения	1 раз в месяц	м2	0,45
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы отопления	1 раз в месяц	м2	0,45
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы отведения сточных вод	1 раз в месяц	м2	0,38
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы отведения ливневых вод (дренажные насосы)	1 раз в месяц	м2	0,58
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:	1 раз в месяц	м2	0,68
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общедомового прибора учета тепловой энергии	1 раз в месяц	м2	0,1

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования пожарной сигнализации, системы оповещения, пожаротушения	1 раз в месяц	м2	5,67
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания аудиодомофона	1 раз в месяц	м2	0,87
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	1 раз в месяц	м2	3,50
	Техническое обслуживание и текущий ремонт дизельной электростанции ADV200C-T400-2РГТП. Поддержание постоянного запаса дизельного топлива.	1 раз в месяц	м2	0,40
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на инженерных системах многоквартирного дома.	круглосуточно	м2	2,25
28	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			6,64
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	2 раза в неделю	м2	1,5
	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	1 раз в неделю	м2	1,45
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в месяц	м2	0,23
	влажная уборка первого этажа МКД, тамбуров, холлов, пола кабины лифта;	5 раз в неделю	м2	1,6
	подметание и уборка придомовой территории;	3 раза в неделю	м2	0,65
	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	5 раз в неделю	м2	0,22
	уборка газонов;	2 раза в неделю	м2	0,45
	выкашивание газонов;	не менее 10 раз в год	м2	0,16
	прочистка ливневой канализации;	1 раз в месяц	м2	0,2
	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в месяц	м2	0,11
	Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 раза в год	м2	0,07
	Озеленение (высадка деревьев, кустарников, разбивка газонов)	по мере необходимости		0,00
	Проведение агротехнических мероприятий и полив клумб, газонов и зеленых насаждений в летний период	по мере необходимости		0,00
	Уборка и вывоз крупногабаритного и строительного мусора	по мере необходимости		0,00
	Организация сбора, вывоза и передачи на утилизацию ртутьсодержащих отходов I класса опасности	по мере необходимости		0,00
	Замена ламп накаливания на энергосберегающие лампы в местах общего пользования (подъездах, лестничных площадках, коридорах и т.п.)	по мере необходимости		0,00
29	Услуги управления			6,69
30	Текущий аварийный ремонт конструктивных элементов зданий, инженерных систем, элементов благоустройства прилегающей территории (за исключением дорожного покрытия и бордюрных камней)			489178,81
Б	Замена доводчика Б1	1	шт	2970

Б	Замена водорозетки кв. 148	1	шт	300
Б	Замена автомата однополюсного	1	шт	677,81
Б	Ремонт ТВ антенны	1	точка	500
Б	Монтаж ОДПУ ХВС подпитки	1	шт	1860
Б	Замена ручки входной двери МОП 2 этаж	1	шт	1060
Б	Ремонт системы ХВС - Восстановление герметичности ХВС, замена фитинга кв 173	1	шт	420
Б	Ремонт системы отопления - демонтаж фильтра в коллекторном шкафу, очистка, монтаж, промывка системы - 113	1	шт	500
Б	Замена ручки входной двери МОП 2 этаж	1	шт	1060
Б	Теплоизоляция труб ХВС	5	м.п.	2000
Б	Ремонт обратного клапана подпитки системы отопления	1	шт	300
Б	Ремонт системы освещения подвала	1	шт	500
Б	Демонтаж тройников системы отопления	11	шт	3850
Б	Замена светильников	2	шт	3200,96
Б	Крепеж диффузора электрошита	4	шт	2025,92
Б	Ремонт системы отопления кв 120 (замена трубы ПП в полу со снятием напольного покрытия, разборкой стяжки и восстановлением покрытия)	1	м.п.	12050
Б	Теплоизоляция труб ХВС и ИТП	32	м.п.	12800
Б	Ремонт системы ХВС - Восстановление герметичности ХВС кв 184	1	шт	310
Б	Восстановление герметичности канализационных труб Ду 50 без разбора стен кв 172	1	шт	300
Б	Замена фасадной плитки 600*600	0,36	м2	594
Б	Окраска теплоизоляционной краской задвижек и фланцев ИТП	12	точек	3600
Б	Замена ручки входной двери МОП 1 этаж выход 2	1	шт	1060
Б	Заявка № 463: кв. 121 - замена однополюсного автомата 25Аи	1	шт	1224
Б	Заявка б/н, кв. 132 - Ремонт системы канализации: восстановление герметичности отвода от унитаза	1	шт	669
Б	Теплоизоляция труб ХВС и ИТП	14	м.п.	4560,5
Б	Ремонт доводчика двери	1	шт	300
Б	Теплоизоляция запорной арматуры в и труб системы ХВС и пожарной станции сверхтонкой смесью "Универсал"	1	шт	2180
Б	Заявка 506 кв.179 - ремонт системы горячего водоснабжения + прочистка фильтра	1	шт	500
Б	Перепаковка вентилей ХВС в подвале	2	шт	600
Б	Замена светильников ЛПО на новые ЖКХ 6вт -LED (18 эт=5,17эт=5, 16эт=5,15эт=5, 14эт=5)	25	шт	40595,25
Б	Монтаж указателей работы системы видеонаблюдения	4	шт	660
Б	Замена ламп сигнальных на крыше, перекоммутация сигнальных огней	2	шт	989,02
Б	Ремонтные работы ИТП -замена сальников и ремонт электропривода	1	к-т	50658,81
Б	Ремонт задвижек теплосети	2	шт	3100
Б	Ремонт системы освещения ИТП и станции ХВС	1	к-т	1200
Б	Замена фильтров с сеткой. ТО	4	шт	2800
Б	Устройство гидроизоляции на чердаке в р-не примыкания кабелей	2,6	м2	5739,9992
Б	Ремонт системы освещения -замена ламп на 19 эт.	3	шт	612,63
Б	Ремонт системы водотведения в подвале- монтаж трубы	1	шт	350
Б	Ремонт системы отопления- приваривание наконечников для установки автомат.развоздушивателей	6	шт	3000

Б	Гидроизоляция отливов фасада: д/монтаж, монтаж отливов, ремонт отливов, гидроизоляция, восстановление теплоизоляции на отм.+3,0 со строит. лесов	90	п.м	34888,5
Б	Ремонт гидроизоляции пола чердака	35	п.м	8831,2
Б	Ремонт кровли: гидроизоляция парапетов	55	п.м	13877,6
Б	Устройство г/изоляционных работ на чердаке- запенивание отверстий ввода эл.кабелей, г/изоляция вводов	24	шт	13403,52
Б	Установка дефлекторов в продухи на техн.этаже, гидроизоляция	25	шт	31079,5
Б	Гидроизоляция ввода СТЭ - гильза №2	2	точка	8400
Б	Заявка 675 - замена уголка 90° на стояке водоснабжения кв. 119	1	шт	1150
Б	Ремонт домофона	1	шт	1000
Б	Ремонт окна выхода на кровлю	1	шт	500
Б	Ремонт замка- замена личинки (консьерж)	1	шт	568
Б	Установка дренажных насосов	1	шт	8287
Б	Замена шар. крана в ИТП на стояке ХВС	1	шт	1555
Б	Герметизация резьбового соединения - переупаковка контргайки на стояке отопления №4	1	шт	500
Б	(Кв.109) герметизация системы отопления - замена воздушного клапана в коллекторном шкафу	1	шт	572
Б	(кв.209) гидроизоляционные работы на балконах - монтаж и гидроизоляция сливных трубок диам. 32, демонтаж плитки и стяжки, запенивание дверного проема, нанесение гидроизоляционного слоя, устройство цементно-песчаной стяжки, гидроизоляция примыканий плитки	1	шт	9767,77
Б	(кв.203) гидроизоляционные работы на балконах - монтаж и гидроизоляция сливных трубок диам. 32, демонтаж плитки и стяжки, запенивание дверного проема, нанесение гидроизоляционного слоя, устройство цементно-песчаной стяжки, гидроизоляция примыканий плитки	1	шт	9766,77
Б	(кв.200) гидроизоляционные работы на балконах - монтаж и гидроизоляция сливных трубок диам. 32, демонтаж плитки и стяжки, запенивание дверного проема, нанесение гидроизоляционного слоя, устройство цементно-песчаной стяжки, гидроизоляция примыканий плитки	1	шт	9766,77
Б	Ремонтно-наладочные работы ИТП (сальниковое уплотнение) регулятора температуры ГВС	1	шт	19875
Б	Замена циркуляционного насоса станции ГВС	1	шт	22015
Б	Заявка 744 (кв.109) ремонт системы отопления - переупаковка ниппелей, шарового крана, тройника, замена автовоздушника	1	шт	500
Б	Ремонт потолка в МОП -замена плит	25	шт	7528
Б	Ремонт двери МОП 2 этаж - замена ручки	1	шт	1163,83
Б	Покраска стен МОП (26м2) - лифтовой холл	26	м2	6355,44
Б	Общий балкон 18 эт. -гидроизоляционные работы на балконах - монтаж и гидроизоляция сливных трубок диам. 32, демонтаж плитки и стяжки, запенивание дверного проема, нанесение гидроизоляционного слоя, устройство цементно-песчаной стяжки, гидроизоляция примыканий плитки	1	шт	9768,77
К	Перенос площадки накопления ТКО	1	шт	386,38
К	Ремонт блока зарядки дизельной электростанции	1	шт	579,57
К	Ремонт уличного светильника "Кобра"	2	шт	154,55
К	Ремонт забора - сварочные работы	18	м.п.	1419,08
К	Ремонт навеса площадки накопления ТКО	6	м2	299,45
К	Перекоммутация уличных светильников "Кобра", установка LED ламп E40	3	шт	1564,84
О	Перекоммутация магнитных контакторов уличного освещения	1	шт	67,62

О	Монтаж столбиков ограждения тротуаров	17	шт	4745,73
О	Ремонт сетки спортивной площадки (крепление 3Д сетки 56 точек)	7	секция	1114,32
О	Ремонт ограждения спортивной площадки - установка дополнительных усилителей из кв трубы	32	м.п.	1763,44
О	Демонтаж забора строительного	36	м.п.	2086,46
О	Установка и изготовление калитки	1	шт	579,57
О	Ремонт уличного освещения в районе д.27 В на столбах - выполнено подключение проводов с перекоммутацией магнитных контакторов	5	шт	486,22
О	Ремонт - дренажных насосов в районе лит.В, перекоммутация датчика включения	2	шт	219,66
О	Ремонт замка- замена личинки замка двери выхода на крышу лит.Е	1	шт	109,73
О	Изготовление и монтаж калитки выход в районе лит Е	1	шт	557,62
О	Монтаж и ПНР диспетчеризации системы связи лифтов	1	к-т	5658,23
О	Ремонтные работы по ливневой канализации -прочистка в районе лит.А и лит.Б,откачка воды в подвале и теплоузле лит.Б	40	п.м	772,76
О	установка столбика ограничения и сварочные работы по его укреплению	1	шт	117,85
О	Ремонт калитки (сварочные работы)	1	шт	259,72
О	Спортивная площадка - ремонтные работы по замене секций ограждения с установкой труб крепления с покраской	1	шт	3611,54
О	Установка системы доступа на территорию -калитка в районе литер Е	1	шт	1549,39
О	Ремонт калитки, установка доводчика	1	шт	303,31
О	Монтаж пандуса на установленные направляющие - сварочные работы, покраска	1	шт	1539,54
О	Покраска скамеек за 2 раза по подготовленной поверхности	11	шт	645,26
О	Ремонт системы освещения - демонтаж светильника "кобра" на подпорной стене, замена ламп	2	шт	386,38
О	Ремонт спортивной площадки - изготовление, монтаж и покраска металлических конструкций, установка фанерных листов, демонтаж/монтаж секций 3Д забора	270	м2	52430,23
О	Установка фонаря на подпорной стене между корпусом Б и Д	1	шт	281,00
О	Озеленительные работы: высадка цветов	513	шт	7364,33
О	Ремонт уличного освещения - замена ламп	10	шт	1055,93
О	Подключение новогодней иллюминации	1	шт	792,08
О	Озеленительные работы - высадка сосен	3	шт	869,36
О	Ремонт системы наружного освещения - замена рассеивателей	4	шт	1461,37
О	Герметизация ввода "Сочитеплоэнерго"	1	точка	811,40
О	Восстановление (укрепление) забора ВСО	17	м	337,32

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

31	Количество поступивших претензий	ед.	2
32	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
33	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	2
34	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

35	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе	руб.	0
36	- переплата потребителями	руб.	0
37	- задолженность потребителей	руб.	1058530,4
38	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе	руб.	0

39	- переплата потребителями	руб.	0
40	- задолженность потребителей	руб.	1090159,1
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
41	Вид коммунальной услуги	1504	Электроснабжение
42	Единица измерения	1833	кВт*ч
43	Общий объем потребления	нат. Показ.	292946
44	Начислено потребителям	руб.	894950,56
45	Оплачено потребителями	руб.	824294,2
46	Задолженность потребителей	руб.	70656,4
47	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	928923,9
48	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1028175,9
49	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	-99252,0
50	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0,0
51	Вид коммунальной услуги	1501	Холодное водоснабжение
52	Единица измерения	1804	м3
53	Общий объем потребления	нат. Показ.	8583
54	Начислено потребителям	руб.	282881,82
55	Оплачено потребителями	руб.	254600,97
56	Задолженность потребителей	руб.	28280,9
57	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	284258,4
58	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	252644,3
59	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	31614,1
60	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0,0
61	Вид коммунальной услуги	1503	ХВС для нужд ГВС
62	Единица измерения	1804	м3
63	Общий объем потребления	нат. Показ.	4613
64	Начислено потребителям	руб.	152780,09
65	Оплачено потребителями	руб.	136718,80
66	Задолженность потребителей	руб.	16061,3
67	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	152781,9
68	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	135790,1
69	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	16991,8
70	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0,0
71	Вид коммунальной услуги		Тепловая энергия для нагрева воды
72	Единица измерения		Гкал
73	Общий объем потребления	нат. Показ.	308,057
74	Начислено потребителям	руб.	829543,8
75	Оплачено потребителями	руб.	748341,2
76	Задолженность потребителей	руб.	81202,6
77	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	839497,7
78	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	994856,3
79	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	-155358,6
80	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0,0
81	Вид коммунальной услуги		Водоотведение
82	Единица измерения		м3
83	Общий объем потребления	нат. Показ.	13196

84	Начислено потребителям	руб.	366988,1
85	Оплачено потребителями	руб.	327225,2
86	Задолженность потребителей	руб.	39762,9
87	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	367913,2
88	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	324399,4
89	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	43513,8
90	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0,0
91	Вид коммунальной услуги		Отопление
92	Единица измерения		Гкал
93	Общий объем потребления	Гкал	438,76
94	Начислено потребителям	руб.	1185871,4
95	Оплачено потребителями	руб.	1409499,3
96	Задолженность потребителей	руб.	-223627,8
97	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1183238,5
98	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1402210,2
99	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	-218971,7
100	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0,0
101	Вид коммунальной услуги		Сбор и вывоз ТБО
102	Единица измерения		м3
103	Общий объем потребления	м3	676,17
104	Начислено потребителям	руб.	567983,9
105	Оплачено потребителями	руб.	548691,3
106	Задолженность потребителей	руб.	19292,6
107	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	567983,9
108	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	567983,9
109	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	0,0
110	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0,0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
111	Количество поступивших претензий	ед.	6
112	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
113	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	6
114	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
115	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	3
116	Направлено исковых заявлений	ед.	0
117	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	81848,64

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов за 2017 год.

Многоквартирный дом по ул. Гастелло, 27 корпус В

ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД			
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.01.2018
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017
Общая информация об оказании услуг (выполнении) работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,0
5	- переплата потребителями	руб.	0,0
6	- задолженность потребителей	руб.	305 749,6
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	2 466 123,2
8	- за содержание дома	руб.	1869150,82
9	- за текущий ремонт	руб.	125 455,8
10	- за услуги управления	руб.	471 516,6
11	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	1 739 600,8
12	- денежных средств от потребителей	руб.	1 739 600,8
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,0
14	- субсидий	руб.	0,0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,0
16	- прочие поступления	руб.	0,0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 739 600,8
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,0
19	- переплата потребителями	руб.	0,0
20	- задолженность потребителей	руб.	1 032 272,0
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21	Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов	руб.	202279,90
22	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1198878,41
23	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	руб.	467992,51
24	Услуги управления	руб.	471516,55
25	Текущий аварийный ремонт конструктивных элементов зданий, инженерных систем, элементов благоустройства прилегающей территории (за исключением дорожного покрытия и бордюрных камней)	руб.	390948,21
		ИТОГО	2 731 615,58
Детальный перечень выполненных работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту			

	Наименование (работы (услуги), выполняемой в рамках выбранной работы (услуги))	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
26	Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов, в т.ч.			2,87
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов:		м2	0,25
	Работы, выполняемые в подвале	2 раза в год	м2	0,15
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	2 раза в год	м2	0,15
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	2 раза в год	м2	0,15
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов	2 раза в год	м2	0,12
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий	2 раза в год	м2	0,12
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	2 раза в год	м2	0,6
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	2 раза в год	м2	0,24
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада	2 раза в год	м2	0,25
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок	2 раза в год	м2	0,11
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	2 раза в год	м2	0,33
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год	м2	0,15
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год	м2	0,15
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания никелированных перил установленных возле подъездов, крыльца, пандуса и площадки перед входом в подъезд	2 раза в год	м2	0,1
27	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			17,01
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	1 раз в месяц	м2	0,55
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуального теплового пункта	1 раз в месяц	м2	0,71
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения	1 раз в месяц	м2	0,42
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы горячего водоснабжения	1 раз в месяц	м2	0,45
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы отопления	1 раз в месяц	м2	0,45
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы отведения сточных вод	1 раз в месяц	м2	0,38
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы отведения ливневых вод (дренажные насосы)	1 раз в месяц	м2	0,58
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:	1 раз в месяц	м2	0,68
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общедомового прибора учета тепловой энергии	1 раз в месяц	м2	0,1

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования пожарной сигнализации, системы оповещения, пожаротушения	1 раз в месяц	м2	5,67
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания аудиодомофона	1 раз в месяц	м2	0,87
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	1 раз в месяц	м2	3,50
	Техническое обслуживание и текущий ремонт дизельной электростанции ADV200C-T400-2РГТП. Поддержание постоянного запаса дизельного топлива.	1 раз в месяц	м2	0,40
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на инженерных системах многоквартирного дома.	круглосуточно	м2	2,25
28	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			6,64
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	2 раза в неделю	м2	1,5
	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	1 раз в неделю	м2	1,45
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в месяц	м2	0,23
	влажная уборка первого этажа МКД, тамбуров, холлов, пола кабины лифта;	5 раз в неделю	м2	1,6
	подметание и уборка придомовой территории;	3 раза в неделю	м2	0,65
	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	5 раз в неделю	м2	0,22
	уборка газонов;	2 раза в неделю	м2	0,45
	выкашивание газонов;	не менее 10 раз в год	м2	0,16
	прочистка ливневой канализации;	1 раз в месяц	м2	0,2
	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в месяц	м2	0,11
	Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 раза в год	м2	0,07
	Озеленение (высадка деревьев, кустарников, разбивка газонов)	по мере необходимости		0,00
	Проведение агротехнических мероприятий и полив клумб, газонов и зеленых насаждений в летний период	по мере необходимости		0,00
	Уборка и вывоз крупногабаритного и строительного мусора	по мере необходимости		0,00
	Организация сбора, вывоза и передачи на утилизацию ртутьсодержащих отходов I класса опасности	по мере необходимости		0,00
	Замена ламп накаливания на энергосберегающие лампы в местах общего пользования (подъездах, лестничных площадках, коридорах и т.п.)	по мере необходимости		0,00
29	Услуги управления			6,69
30	Текущий аварийный ремонт конструктивных элементов зданий, инженерных систем, элементов благоустройства прилегающей территории (за исключением дорожного покрытия и бордюрных камней)			390 948,21
В	Ремонт питания системы водоподготовки	1	шт	677,81

В	Ремонт системы отопления кв 397 (замена трубы ПП в полу со снятием напольного покрытия, разборкой стяжки и восстановлением покрытия)	1	м.п.	12400
В	Ремонт ИПУ - переводключение ИПУ согласно схеме учета	4	шт	2800
В	Установка доводчика на входную дверь №2	1	шт	3500
В	Ремонт системы отопления коридор 9 этаж (замена трубы ПП в полу со снятием напольного покрытия, разборкой стяжки и восстановлением покрытия)	1	м.п.	13650
В	Замена шарового крана система отопления	1	шт	1214,61
В	Замена клапана пердохраниетльного	1	шт	950
В	Восстановление герметичности соединений системы ХВС кв. 411	2	шт	500
В	Устройство приемка в подвале для откачки воды	1	шт	1000
В	Ремонт датчика давления системы отопления	1	шт	500
В	Демонтаж алюминиевой двери - вход на чердак	1	шт	1000
В	Монтаж металлической двери - вход на чердак	1	шт	3450
В	Ремонт циркуляционного насоса 25*80	1	шт	450
В	Ремонт системы отопления восстановление герметичности соединений в коллекторном шкафу	17	точка	4250
В	Ремонт системы отопления замена американок в коллекторном шкафу	2	шт	1620
В	Монтаж системы подпитки отопления ХВС, монтаж ОДПУ ХВС подпитки	1	шт	4660
В	Ремонт системы отопления восстановление герметичности радиаторов отопления кв 349,416	2	точка	500
В	Перекоммутация системы резервного освещения МП	54	точка	8100
В	Монтаж системы ограничения доступа (домофон) на 2,3 дверь	1	шт	20000
В	Ремонт системы отопления кв 342 (замена трубы ПП в полу со снятием напольного покрытия, разборкой стяжки и восстановлением покрытия)	1	м.п.	12050
В	В358 выявление неисправности электропроводки 500, ремонт розетки	1	шт	500
В	Ремонт системы отопления - демонтаж фильтра в коллекторном шкафу, очистка, монтаж, промывка системы - 385	1	шт	500
В	Ремонт системы отопления - демонтаж фильтра в коллекторном шкафу, очистка, монтаж, промывка системы - 337	1	шт	500
В	Ремонт системы отопления - демонтаж фильтра в коллекторном шкафу, очистка, монтаж, промывка системы - 366	1	шт	500
В	Ремонт системы отопления - демонтаж фильтра в коллекторном шкафу, очистка, монтаж, промывка системы - 399	1	шт	500
В	Ремонт системы отопления - восстановление герметичности радиатора	1	шт	600
В	Ремонт регулятора давления системы ХВС - кв 330	1	шт	350
В	Ремонт системы электроснабжения - 324	1	точка	200
В	Ремонт регулятора давления системы ХВС - кв 368	1	шт	350
В	Ремонт системы ХВС, ГВС - разбор стены шахты, замена тройника 40*40*20, монтаж трубопровода ГВС ДУ20 - 2 стыка, монтаж трубопровода ХВС ДУ20 - 2 стыка	1	шт	1410
В	Ремонт системы ГВС - демонтаж/монтаж полотенцесушителя	1	шт	1100
В	Ремонт двери АЛ - вход в лифтовый холл 1 этаж	1	шт	350
В	Ремонт доводчика двери главного входа	1	шт	150
В	Монтаж металлической двери вход на чердак 19 эт	1	шт	5700

В	Ремонт системы отопления кв 391 (замена трубы ПП в полу со снятием напольного покрытия, разборкой стяжки и восстановлением покрытия)	1	м.п.	12050
В	Ремонт системы ГВС В391 разбор шахты, замена водорозетки	1	шт	1089
В	кв 330 Переключение унитаза с ГВС на ХВС, опломбировка	1	ед	300
В	Ремонт регулятора давления ХВС кв. 328	1	шт	350
В	Ремонт полотенцесушителя кв. 332	1	шт	500
В	Ремонт электромагнитного замка двери	1	шт	380
В	Ремонт регулятора давления ГВС кв. 344	1	шт	350
В	Ремонт ОДПУ тепла - замена платы USB	1	шт	8646
В	Ремонт регулятора давления кв. 322	1	шт	350
В	Заявка №475, 482- кв.359- 7 эт. -ремонт освещения- Замена ламп	11	шт	1650
В	Установка муляжей в/камер в лифтах	1	шт	150
В	техэтаж (19) - ремонт системы ГВС- устранение утечки	1	шт	225
В	Заявка №481: кв.389 ремонт освещения 12эт.	4	шт	764,84
В	Заявка № 480: кв.397 -ремонт освещения 13эт.	9	шт	1720,89
В	Заявка №490: кв.356 - ремонт системы горячего водоснабжения в квартире 344	1	шт	350
В	Заявка 509 кв.397- ремонт системы освещения на 13 эт.	5	шт	956,05
В	Заявка 513 кв. 355 6 эт.- ремонт системы освещения МОП - замена ламп	4	шт	764,84
В	Монтаж адресных указателей	2	шт	2400
В	Монтаж указателей работы системы видеонаблюдения	4	шт	660
В	Заявка 525, 524, 522 -ремонт системы освещения- замена ламп в МОП	9	шт	1720,89
В	Ремонт теплосчетчиков -замена платы USB	1	шт	4146,2
В	Ремонт дверей- замена 2 навесов дверей (большие полотна) в лифтовом холле 15эт.	2	шт	2528
В	Ремонт двери лифтового холла 6 этаж- замена петель дверных	2	шт	1000
В	9этаж - ремонт светильников в МОП	4	шт	816,84
В	Ремонт потолка в МОП- восстановление покрытия "Амстронг" 1 этаж	13	шт	2418
В	Ремонт системы ГВС - герметизация соединения	1	шт	250
В	Ремонт насоса и регулятора подпитки отопления	1	шт	1500
В	Устранение течи на стояке кв. 361 - перепайка стыков полипропиленовых труб с муфтой, углом 90°	4	шт	1200
В	Ремонт домофона	2	шт	2000
В	Устранение аварии кв. 332 - утечка на стояке ГВС	1	шт	12798
В	Заявка 709 кв. 425 - устранение течи полотенцесушителя	1	шт	700
В	Заявка 733 (кв.348) - ремонт системы отопления - замена уплотнительных резинок в коллекторном шкафу	2	шт	500
В	Замена стекла в двери на лестницу - 2 этаж	1	шт	500
В	Заявка 759, 761 (кв.333) - герметизация системы ГВС - перепайка шарового крана на полотенцесушителе	1	шт	500
В	Заявка 796 (кв.361) - ремонт полотенцесушителя - протяжка соединителей	1	шт	500
В	Заявка 763 (кв.359) - ремонт системы освещения МОП 7 этаж - замена ламп	8	шт	1633,68
В	Замена фильтра в коллекторном шкафу 5 эт	1	шт	432
В	Установка пожарных стоек	1	шт	11299,535
В	Ремонт ИТП - установка датчиков температуры системы ГВС и отопления, подключение и наладка системы автоматики	1	шт	38668,35
В	Ремонт потолка в МОП -замена плит	15	шт	4516,8
В	Ремонт фасада - замена плитки	1	шт	352,18

В	Заявка (кв.371) - ремонт системы освещения - светильника люминист.	3	шт	3000
В	Ремонт расширительного бака	1	шт	600
В	Покраска стен МОП (204,8м2) - 1этаж, лифтовой холл, заделка трещин, шпаклевка откосов двери	204,8	м2	50061,312
В	Ремонт потолка в МОП -замена плит	5	шт	1505,6
В	Заземление шкафов водонасосной станции	1	шт	500
В	Заявка №473: кв.385 - ремонт освещения на 11эт.- замена ламп и датчика	2	шт	782,42
В	Ремонт системы освещения ИТП и станции ХВС	1	шт	1000
В	Ремонт двери 2 эт. (выход на балкон)- замена 2 навесов	2	шт	1600
К	Перенос площадки накопления ТКО	1	шт	410,03
К	Ремонт блока зарядки дизельной электростанции	1	шт	615,04
К	Ремонт уличного светильника "Кобра"	2	шт	164,01
К	Ремонт забора - сварочные работы	18	м.п.	1505,92
К	Ремонт навеса площадки накопления ТКО	6	м2	317,77
К	Перекоммутация уличных светильников "Кобра", установка LED ламп E40	3	шт	1660,61
О	Перекоммутация магнитных контакторов уличного освещения	1	шт	71,75
О	Монтаж столбиков ограждения тротуаров	17	шт	5036,15
О	Ремонт сетки спортивной площадки (крепление 3Д сетки 56 точек)	7	секция	1182,52
О	Ремонт ограждения спортивной площадки - установка дополнительных усилителей из кв трубы	32	м.п.	1871,36
О	Демонтаж забора строительного	36	м.п.	2214,14
О	Установка и изготовление калитки	1	шт	615,04
О	Ремонт уличного освещения в районе д.27 В на столбах - выполнено подключение проводов с перекоммутацией магнитных контакторов	5	шт	515,98
О	Ремонт - дренажных насосов в районе лит.В, перекоммутация датчика включения	2	шт	233,10
О	Ремонт замка- замена личинки замка двери выхода на крышу лит.Е	1	шт	116,45
О	Изготовление и монтаж калитки выход в районе лит Е	1	шт	591,74
О	Монтаж и ПНР диспетчеризации системы связи лифтов	1	к-т	6004,49
О	Ремонтные работы по ливневой канализации -прочистка в районе лит.А и лит.Б,откачка воды в подвале и теплоузе лит.Б	40	п.м	820,05
О	установка столбика ограничения и сварочные работы по его укреплению	1	шт	125,06
О	Ремонт калитки (сварочные работы)	1	шт	275,61
О	Спортивная площадка - ремонтные работы по замене секций ограждения с установкой труб крепления с покраской	1	шт	3832,55
О	Установка системы доступа на территорию -калитка в районе литер Е	1	шт	1644,21
О	Ремонт калитки, установка доводчика	1	шт	321,87
О	Монтаж пандуса на установленные направляющие - сварочные работы, покраска	1	шт	1633,75
О	Покраска скамеек за 2 раза по подготовленной поверхности	11	шт	684,74
О	Ремонт системы освещения - демонтаж светильника "кобра" на подпорной стене, замена ламп	2	шт	410,03
О	Ремонт спортивной площадки - изготовление, монтаж и покраска металлических конструкций, установка фанерных листов, демонтаж/монтаж секций 3Д забора	270	м2	55638,74
О	Установка фонаря на подпорной стене между корпусом Б и Д	1	шт	298,19
О	Озеленительные работы: высадка цветов	513	шт	7815,00
О	Ремонт уличного освещения - замена ламп	10	шт	1120,55

О	Подключение новогодней иллюминации	1	шт	840,55
О	Озеленительные работы - высадка сосен	3	шт	922,56
О	Ремонт системы наружного освещения - замена рассеивателей	4	шт	1550,80
О	Герметизация ввода "Сочитеплоэнерго"	1	точка	861,06
О	Восстановление (укрепление) забора ВСО	17	м	357,97
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
31	Количество поступивших претензий	ед.		0
32	Количество удовлетворенных претензий	ед.		0
33	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0
34	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
35	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе	руб.		0
36	- переплата потребителями	руб.		0
37	- задолженность потребителей	руб.		168916,3
38	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе	руб.		0
39	- переплата потребителями	руб.		0
40	- задолженность потребителей	руб.		704271,2
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
41	Вид коммунальной услуги	1504	Электроснабжение	
42	Единица измерения	1833	кВт*ч	
43	Общий объем потребления	нат. Показ.	224338,1	
44	Начислено потребителям	руб.	685353,0	
45	Оплачено потребителями	руб.	604841,2	
46	Задолженность потребителей	руб.	80511,8	
47	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	711369,8	
48	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	787376,9	
49	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	-76007,2	
50	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0,0	
51	Вид коммунальной услуги	1501	Холодное водоснабжение	
52	Единица измерения	1804	м3	
53	Общий объем потребления	нат. Показ.	6928	
54	Начислено потребителям	руб.	228352,5	
55	Оплачено потребителями	руб.	185046,1	
56	Задолженность потребителей	руб.	43306,4	
57	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	229463,7	
58	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	203943,6	
59	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	25520,1	
60	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0,0	
61	Вид коммунальной услуги	1503	ХВС для нужд ГВС	
62	Единица измерения	1804	м3	
63	Общий объем потребления	нат. Показ.	3824	
64	Начислено потребителям	руб.	126656,4	
65	Оплачено потребителями	руб.	87489,95	
66	Задолженность потребителей	руб.	39166,5	
67	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	126657,9	
68	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	112571,5	

69	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	14086,4
70	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0,0
71	Вид коммунальной услуги		Тепловая энергия для нагрева воды
72	Единица измерения		Гкал
73	Общий объем потребления	нат. Показ.	208,710
74	Начислено потребителям	руб.	576391,5
75	Оплачено потребителями	руб.	443047,2
76	Задолженность потребителей	руб.	133344,2
77	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	571169,76
78	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	676871,20
79	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	-105701,4
80	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0,0
81	Вид коммунальной услуги		Водоотведение
82	Единица измерения		м3
83	Общий объем потребления	нат. Показ.	10752
84	Начислено потребителям	руб.	267109,2
85	Оплачено потребителями	руб.	220420,3
86	Задолженность потребителей	руб.	46688,9
87	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	299820,0
88	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	264359,7
89	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	35460,3
90	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0,0
91	Вид коммунальной услуги		Отопление
92	Единица измерения		Гкал
93	Общий объем потребления	Гкал	343,964
94	Начислено потребителям	руб.	921286,0
95	Оплачено потребителями	руб.	815754,1
96	Задолженность потребителей	руб.	105531,9
97	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	929164,2
98	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1101116,5
99	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	-171952,4
100	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0,0
101	Вид коммунальной услуги		Сбор и вывоз ТБО
102	Единица измерения		м3
103	Общий объем потребления	м3	634,15
104	Начислено потребителям	руб.	532682,4
105	Оплачено потребителями	руб.	445877,2
106	Задолженность потребителей	руб.	86805,2
107	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	532682,4
108	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	532682,4
109	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	0,0
110	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0,0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
111	Количество поступивших претензий	ед.	0
112	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
113	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
114	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			

115	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	3
116	Направлено исковых заявлений	ед.	0
117	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	61481,66

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов за 2017 год.

Многоквартирный дом по ул. Гастелло, 27 корпус Д

ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД			
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.01.2018
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017
Общая информация об оказании услуг (выполнении) работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,0
5	- переплата потребителями	руб.	0,0
6	- задолженность потребителей	руб.	349 052,9
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	2 463 561,9
8	- за содержание дома	руб.	1867209,55
9	- за текущий ремонт	руб.	125 325,5
10	- за услуги управления	руб.	471 026,8
11	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	2 395 935,8
12	- денежных средств от потребителей	руб.	2 395 935,8
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,0
14	- субсидий	руб.	0,0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,0
16	- прочие поступления	руб.	0,0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 395 935,8
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,0
19	- переплата потребителями	руб.	0,0
20	- задолженность потребителей	руб.	416 679,1
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21	Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов	руб.	202069,81
22	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1197633,28
23	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	руб.	467506,46
24	Услуги управления	руб.	471026,84
25	Текущий аварийный ремонт конструктивных элементов зданий, инженерных систем, элементов благоустройства прилегающей территории (за исключением дорожного покрытия и бордюрных камней)	руб.	330611,29
		ИТОГО	2 668 847,69
Детальный перечень выполненных работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту			

	Наименование (работы (услуги), выполняемой в рамках выбранной работы (услуги))	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
26	Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов, в т.ч.			2,87
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов:		м2	0,25
	Работы, выполняемые в подвале	2 раза в год	м2	0,15
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	2 раза в год	м2	0,15
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	2 раза в год	м2	0,15
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов	2 раза в год	м2	0,12
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий	2 раза в год	м2	0,12
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	2 раза в год	м2	0,6
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	2 раза в год	м2	0,24
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада	2 раза в год	м2	0,25
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок	2 раза в год	м2	0,11
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	2 раза в год	м2	0,33
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год	м2	0,15
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год	м2	0,15
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания никелированных перил установленных возле подъездов, крыльца, пандуса и площадки перед входом в подъезд	2 раза в год	м2	0,1
27	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			17,01
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	1 раз в месяц	м2	0,55
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуального теплового пункта	1 раз в месяц	м2	0,71
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения	1 раз в месяц	м2	0,42
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы горячего водоснабжения	1 раз в месяц	м2	0,45
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы отопления	1 раз в месяц	м2	0,45
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы отведения сточных вод	1 раз в месяц	м2	0,38
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы отведения ливневых вод (дренажные насосы)	1 раз в месяц	м2	0,58
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:	1 раз в месяц	м2	0,68
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общедомового прибора учета тепловой энергии	1 раз в месяц	м2	0,1

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования пожарной сигнализации, системы оповещения, пожаротушения	1 раз в месяц	м2	5,67
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания аудиодомофона	1 раз в месяц	м2	0,87
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	1 раз в месяц	м2	3,50
	Техническое обслуживание и текущий ремонт дизельной электростанции ADV200C-T400-2РГТП. Поддержание постоянного запаса дизельного топлива.	1 раз в месяц	м2	0,40
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на инженерных системах многоквартирного дома.	круглосуточно	м2	2,25
28	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			6,64
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	2 раза в неделю	м2	1,5
	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	1 раз в неделю	м2	1,45
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в месяц	м2	0,23
	влажная уборка первого этажа МКД, тамбуров, холлов, пола кабины лифта;	5 раз в неделю	м2	1,6
	подметание и уборка придомовой территории;	3 раза в неделю	м2	0,65
	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	5 раз в неделю	м2	0,22
	уборка газонов;	2 раза в неделю	м2	0,45
	выкашивание газонов;	не менее 10 раз в год	м2	0,16
	прочистка ливневой канализации;	1 раз в месяц	м2	0,2
	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в месяц	м2	0,11
	Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 раза в год	м2	0,07
	Озеленение (высадка деревьев, кустарников, разбивка газонов)	по мере необходимости		0,00
	Проведение агротехнических мероприятий и полив клумб, газонов и зеленых насаждений в летний период	по мере необходимости		0,00
	Уборка и вывоз крупногабаритного и строительного мусора	по мере необходимости		0,00
	Организация сбора, вывоза и передачи на утилизацию ртутьсодержащих отходов I класса опасности	по мере необходимости		0,00
	Замена ламп накаливания на энергосберегающие лампы в местах общего пользования (подъездах, лестничных площадках, коридорах и т.п.)	по мере необходимости		0,00
29	Услуги управления			6,69
30	Текущий аварийный ремонт конструктивных элементов зданий, инженерных систем, элементов благоустройства прилегающей территории (за исключением дорожного покрытия и бордюрных камней)			330611,29
Д	Замена циркуляционного насоса 5 этаж	1	шт	4127

Д	Монтаж металлической двери вход на чердак 19 эт	1	шт	5700
Д	Ремонт дверей в МОП	1	шт	600
Д	Замена петли двери МОП 18 этаж	1	шт	560
Д	Заявка № 453 : кв.291 - прокладка кабеля TV от щита в квартиру	38	м	6514,34
Д	Заявка № кв. 94/308 - Восстановление герметичности в резьбовом соединении полотенцесушителя :перепакровка "американок", замена прокладок	1	шт	504,00
Д	Замена LED светильников в МОП	4	шт	7527,44
Д	Перекоммутация в распаечной коробке освещения МОП 10 - 15 этажи	6	шт	2100,00
Д	Установка сэндвич-панели на входную дверь главного входа (взамен разбитых) -2 половины	2	шт	4000,00
Д	Заявка № 500 кв. 254- ремонт системы ХВС- устранение течи по шахте	1	шт	350,00
Д	Монтаж указателей работы системы видеонаблюдения	4	шт	660,00
Д	Ремонтные работы ИТП	1	шт	19658,81
Д	Ремонт фасада с заменой фасадной плитки	2,9	м2	3171,93
Д	Ремонт системы освещения ИТП и станции ХВС	1	к-т	800,00
Д	Ремонт дверей- замена разбитых стекол в алюминиев.дверях выхода на балконы	2	шт	2400,00
Д	Ремонт фасада- замена битой плитки	1,1	м2	1533,15
Д	Заявка 603 кв 232: ремонт системы ХВС- восстановление герметичности	1	шт	500,00
Д	кв.317 устройство гидроизоляции на балконе с примыканием к фасаду	1	шт	4960,00
Д	Установка розетки в подвале и на чердаке	2	шт	493,50
Д	Ремонт двери МОП 16 этаж -установка стекла	1	шт	2070,00
Д	Установка розеток, вилок, выключателей в подвале	21	шт	7674,87
Д	Ремонт двери 1 этаж	1	шт	300,00
Д	Ремонт жестяного короба на кровле, гидроизоляция	1	шт	3555,57
Д	Гидроизоляция примыкания навеса к фасаду на входе в подвал	1	шт	3159,26
Д	Запенивание отверстий в фасаде с северной стороны 1 этаж	1	шт	824,30
Д	Заявка 730 (кв.319) - замена ламп в коридоре 18 этаж	6	шт	1225,26
Д	Заявка 730 (кв.319) - замена светильника в коридоре 18 этаж	1	шт	1198,46
Д	Ремонт слаботочной системы (кв.205) TV-кабель	1	шт	500,00
Д	Заявка 766 (кв.218) - балансировка системы отопления в коллекторном шкафу, демонтаж эл. клапана	1	шт	350,00
Д	Ремонт доводчиков дверей МОП 18, 11, 8, 5, 3, 2 эт.	6	шт	2700
Д	Ремонт двери МОП 16эт. - монтаж стекла	1	шт	500
Д	Ремонт лавочки	1	шт	300
Д	Замена циркуляционного насоса в коллекторном шкафу 4 эт.	2	шт	6576
Д	кв. 103 - гидроизоляция фасада и примыканий к балкону	1	шт	4960
Д	Ремонт потолка в МОП -замена плит	5	шт	1505,6
Д	Ремонт потолка в МОП -замена плит	7	шт	2107,84
Д	Замена циркуляционного насоса системы отопления в этажном коллекторе (4, 5 эт)	2	шт	6240
Д	Ремонт алюм. двери МОП 13 этаж - замена петель	2	шт	798
Д	Изготовление и монтаж дверей выходов на козырьки	2	шт	8409,4
Д	Ремонт фасада - замена плитки	2	шт	704,36
Д	Обустройство сливных желобов и гидроизоляция карнизов балконов 18 этажа	7	шт	47120
Д	Установка страховочных крюков для выхода из чердака на козырьки	3	шт	3834,06

Д	Покраска стен МОП (204,8м2) - 1 этаж, лифтовой холл, заделка трещин, шпаклевка откосов двери	204,8	м2	50061,31
Д	Замена датчика движения	1	шт	954,09
Д	Ремонт системы освещения МОП 2,3 этаж	8	шт	1549,6
Д	Замена прибора учета ГВС	1	шт	700
Д	Ремонт системы ХВС - Восстановление герметичности ХВС, замена фитинга кв 334	1	шт	600
Д	Перекоммутация системы освещения МОП (балконы)	18	шт	1800
К	Перенос площадки накопления ТКО	1	шт	409,60
К	Ремонт блока зарядки дизельной электростанции	1	шт	614,40
К	Ремонт уличного светильника "Кобра"	2	шт	163,84
К	Ремонт забора - сварочные работы	18	м.п.	1504,36
К	Ремонт навеса площадки накопления ТКО	6	м2	317,44
К	Перекоммутация уличных светильников "Кобра", установка LED ламп E40	3	шт	1658,88
О	Перекоммутация магнитных контакторов уличного освещения	1	шт	71,68
О	Монтаж столбиков ограждения тротуаров	17	шт	5030,92
О	Ремонт сетки спортивной площадки (крепление 3Д сетки 56 точек)	7	секция	1181,29
О	Ремонт ограждения спортивной площадки - установка дополнительных усилителей из кв трубы	32	м.п.	1869,42
О	Демонтаж забора строительного	36	м.п.	2211,84
О	Установка и изготовление калитки	1	шт	614,40
О	Ремонт уличного освещения в районе д.27 В на столбах - выполнено подключение проводов с перекоммутацией магнитных контакторов	5	шт	515,44
О	Ремонт - дренажных насосов в районе лит.В, перекоммутация датчика включения	2	шт	232,86
О	Ремонт замка- замена личинки замка двери выхода на крышу лит.Е	1	шт	116,33
О	Изготовление и монтаж калитки выход в районе лит Е	1	шт	591,13
О	Монтаж и ПНР диспетчеризации системы связи лифтов	1	к-т	5998,25
О	Ремонтные работы по ливневой канализации -прочистка в районе лит.А и лит.Б,откачка воды в подвале и теплоузле лит.Б	40	п.м	819,20
О	установка столбика ограничения и сварочные работы по его укреплению	1	шт	124,93
О	Ремонт калитки (сварочные работы)	1	шт	275,33
О	Спортивная площадка - ремонтные работы по замене секций ограждения с установкой труб крепления с покраской	1	шт	3828,57
О	Установка системы доступа на территорию -калитка в районе литер Е	1	шт	1642,50
О	Ремонт калитки, установка доводчика	1	шт	321,54
О	Монтаж пандуса на установленные направляющие - сварочные работы, покраска	1	шт	1632,05
О	Покраска скамеек за 2 раза по подготовленной поверхности	11	шт	684,03
О	Ремонт системы освещения - демонтаж светильника "кобра" на подпорной стене, замена ламп	2	шт	409,60
О	Ремонт спортивной площадки - изготовление, монтаж и покраска металлических конструкций, установка фанерных листов, демонтаж/монтаж секций 3Д забора	270	м2	55580,96
О	Установка фонаря на подпорной стене между корпусом Б и Д	1	шт	297,88
О	Озеленительные работы: высадка цветов	513	шт	7806,88
О	Ремонт уличного освещения - замена ламп	10	шт	1119,38
О	Подключение новогодней иллюминации	1	шт	839,68
О	Озеленительные работы - высадка сосен	3	шт	921,60
О	Ремонт системы наружного освещения - замена рассеивателей	4	шт	1549,19

О	Герметизация ввода "Сочитеплоэнерго"	1	точка	860,16
О	Восстановление (укрепление) забора ВСО	17	м	357,60
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
31	Количество поступивших претензий	ед.		1
32	Количество удовлетворенных претензий	ед.		0
33	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		1
34	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
35	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе	руб.		0
36	- переплата потребителями	руб.		0
37	- задолженность потребителей	руб.		928461,3
38	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе	руб.		0
39	- переплата потребителями	руб.		0
40	- задолженность потребителей	руб.		747178,8
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
41	Вид коммунальной услуги	1504	Электроснабжение	
42	Единица измерения	1833	кВт*ч	
43	Общий объем потребления	нат. Показ.	243521	
44	Начислено потребителям	руб.	743955,84	
45	Оплачено потребителями	руб.	726667,2	
46	Задолженность потребителей	руб.	17288,7	
47	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	772197,2	
48	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	854703,6	
49	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	-82506,4	
50	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0,0	
51	Вид коммунальной услуги	1501	Холодное водоснабжение	
52	Единица измерения	1804	м3	
53	Общий объем потребления	нат. Показ.	7194	
54	Начислено потребителям	руб.	237119,3	
55	Оплачено потребителями	руб.	230113,9	
56	Задолженность потребителей	руб.	7005,5	
57	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	238273,2	
58	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	211773,4	
59	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	26499,8	
60	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0,0	
61	Вид коммунальной услуги	1503	ХВС для нужд ГВС	
62	Единица измерения	1804	м3	
63	Общий объем потребления	нат. Показ.	3214	
64	Начислено потребителям	руб.	106434,7	
65	Оплачено потребителями	руб.	110932,7	
66	Задолженность потребителей	руб.	-4498,0	
67	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	106436,0	
68	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	94598,6	
69	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	11837,4	
70	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0,0	

71	Вид коммунальной услуги		Тепловая энергия для нагрева воды
72	Единица измерения		Гкал
73	Общий объем потребления	нат. Показ.	221,889
74	Начислено потребителям	руб.	610851,3
75	Оплачено потребителями	руб.	621784,7
76	Задолженность потребителей	руб.	-10933,4
77	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	605568,7
78	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	717636,1
79	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	-112067,4
80	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального рес	руб.	0,0
81	Вид коммунальной услуги		Водоотведение
82	Единица измерения		м3
83	Общий объем потребления	нат. Показ.	10408
84	Начислено потребителям	руб.	280323,9
85	Оплачено потребителями	руб.	283248,0
86	Задолженность потребителей	руб.	-2924,1
87	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	290220,9
88	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	255896,0
89	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	34325,0
90	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального рес	руб.	0,0
91	Вид коммунальной услуги		Отопление
92	Единица измерения		Гкал
93	Общий объем потребления	Гкал	434,606
94	Начислено потребителям	руб.	1164668,7
95	Оплачено потребителями	руб.	1348246,8
96	Задолженность потребителей	руб.	-183578,0
97	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1171125,9
98	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1387856,0
99	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	-216730,1
100	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального рес	руб.	0,0
101	Вид коммунальной услуги		Сбор и вывоз ТБО
102	Единица измерения		м3
103	Общий объем потребления	м3	621,68
104	Начислено потребителям	руб.	522213,4
105	Оплачено потребителями	руб.	525856,5
106	Задолженность потребителей	руб.	-3643,1
107	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	522213,4
108	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	522213,4
109	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	0,0
110	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального рес	руб.	0,0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
111	Количество поступивших претензий	ед.	1
112	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
113	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	1
114	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
115	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	3
116	Направлено исковых заявлений	ед.	0
117	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов за 2017 год.

Многоквартирный дом по ул. Гастелло, 27 корпус Е

ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД			
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.01.2018
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017
Общая информация об оказании услуг (выполнении) работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,0
5	- переплата потребителями	руб.	0,0
6	- задолженность потребителей	руб.	286 707,3
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	2 466 711,0
8	- за содержание дома	руб.	1869596,35
9	- за текущий ремонт	руб.	125 485,7
10	- за услуги управления	руб.	471 628,9
11	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	1 339 420,3
12	- денежных средств от потребителей	руб.	1 339 420,3
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,0
14	- субсидий	руб.	0,0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,0
16	- прочие поступления	руб.	0,0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 339 420,3
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,0
19	- переплата потребителями	руб.	0,0
20	- задолженность потребителей	руб.	1 413 998,0
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21	Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов	руб.	202328,11
22	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1199164,18
23	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	руб.	468104,06
24	Услуги управления	руб.	471628,94
25	Текущий аварийный ремонт конструктивных элементов зданий, инженерных систем, элементов благоустройства прилегающей территории (за исключением дорожного покрытия и бордюрных камней)	руб.	291726,99
		ИТОГО	2 632 952,28
Детальный перечень выполненных работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту			

	Наименование (работы (услуги), выполняемой в рамках выбранной работы (услуги))	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
26	Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов, в т.ч.			2,87
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов:		м2	0,25
	Работы, выполняемые в подвале	2 раза в год	м2	0,15
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	2 раза в год	м2	0,15
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	2 раза в год	м2	0,15
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов	2 раза в год	м2	0,12
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий	2 раза в год	м2	0,12
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	2 раза в год	м2	0,6
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	2 раза в год	м2	0,24
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада	2 раза в год	м2	0,25
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок	2 раза в год	м2	0,11
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	2 раза в год	м2	0,33
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год	м2	0,15
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год	м2	0,15
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания никелированных перил установленных возле подъездов, крыльца, пандуса и площадки перед входом в подъезд	2 раза в год	м2	0,1
27	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			17,01
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	1 раз в месяц	м2	0,55
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуального теплового пункта	1 раз в месяц	м2	0,71
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения	1 раз в месяц	м2	0,42
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы горячего водоснабжения	1 раз в месяц	м2	0,45
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы отопления	1 раз в месяц	м2	0,45
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы отведения сточных вод	1 раз в месяц	м2	0,38
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы отведения ливневых вод (дренажные насосы)	1 раз в месяц	м2	0,58
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:	1 раз в месяц	м2	0,68
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общедомового прибора учета тепловой энергии	1 раз в месяц	м2	0,1

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования пожарной сигнализации, системы оповещения, пожаротушения	1 раз в месяц	м2	5,67
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания аудиодомофона	1 раз в месяц	м2	0,87
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	1 раз в месяц	м2	3,50
	Техническое обслуживание и текущий ремонт дизельной электростанции ADV200C-T400-2PГТП. Поддержание постоянного запаса дизельного топлива.	1 раз в месяц	м2	0,40
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на инженерных системах многоквартирного дома.	круглосуточно	м2	2,25
28	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			6,64
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	2 раза в неделю	м2	1,5
	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	1 раз в неделю	м2	1,45
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в месяц	м2	0,23
	влажная уборка первого этажа МКД, тамбуров, холлов, пола кабины лифта;	5 раз в неделю	м2	1,6
	подметание и уборка придомовой территории;	3 раза в неделю	м2	0,65
	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	5 раз в неделю	м2	0,22
	уборка газонов;	2 раза в неделю	м2	0,45
	выкашивание газонов;	не менее 10 раз в год	м2	0,16
	прочистка ливневой канализации;	1 раз в месяц	м2	0,2
	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в месяц	м2	0,11
	Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 раза в год	м2	0,07
	Озеленение (высадка деревьев, кустарников, разбивка газонов)	по мере необходимости		0,00
	Проведение агротехнических мероприятий и полив клумб, газонов и зеленых насаждений в летний период	по мере необходимости		0,00
	Уборка и вывоз крупногабаритного и строительного мусора	по мере необходимости		0,00
	Организация сбора, вывоза и передачи на утилизацию ртутьсодержащих отходов 1 класса опасности	по мере необходимости		0,00
	Замена ламп накаливания на энергосберегающие лампы в местах общего пользования (подъездах, лестничных площадках, коридорах и т.п.)	по мере необходимости		0,00
29	Услуги управления			6,69
30	Текущий аварийный ремонт конструктивных элементов зданий, инженерных систем, элементов благоустройства прилегающей территории (за исключением дорожного покрытия и бордюрных камней)			291726,99
E	Заземление шкафов водонасосной станции	1	шт	500

Е	Перекоммутация системы резервного освещения МП	54	точка	8154
Е	Ремонт ТВ кабеля	2	м.п.	450
Е	Монтаж системы ограничения доступа (домофон) на 2,3 дверь	1	шт	20000
Е	Ремонт ТВ кабеля	1	м.п.	305
Е	Ремонт ТВ кабеля - 442	2	м.п.	450
Е	Поиск мест утечки системы отопления кв 452 (со снятием напольного покрытия, разборкой стяжки и восстановлением покрытия)	1	м2	2500
Е	Ремонт системы электроснабжения - 9,10,11 этаж	9	точка	1350
Е	Ремонт эл. задвижки ИТП	1	шт	820
Е	Ремонт доводчика	1	шт	150
Е	Монтаж металлической двери вход на чердак 19 эт	1	шт	5700
Е	Ремонт полотенцесушителя кв. 421, 426, 427	3	шт	1500
Е	Заявка № 462: кв.456 - Ремонт системы энергоснабжения квартиры: поиск неисправностей, установка автоматов-выключателей,перекоммутация	1	шт	800
Е	Установка муляжей в/камер в лифтах	1	шт	150
Е	Установка панели на окно крыши (техэтаж)	1	шт	1010
Е	Ремонт фасада - восстановление фасадной плитки 600*600 2шт	0,72	м2	1072,8
Е	Замена стекла на балконе 18 этажа	1	ш	530
Е	заявка кв.452 - ремонт системы ХВС - устранение течи	1	ш	498
Е	Установка люков 20*25 водомеров	2	шт	780
Е	Монтаж адресных указателей	1	шт	230
Е	Монтаж указателей работы системы видеонаблюдения	4	шт	530
Е	Замена ламп сигнальных на крыше, перекоммутация сигнальных огней	2	шт	989,02
Е	Ремонт фасада- замена фасадной плитки	2,9	м2	4041,93
Е	Ремонт фасада с заменой фасадной плитки	2,2	шт	2406,29
Е	Ремонт системы освещения ИТП и станции ХВС	1	к-т	200
Е	Капремонт лифта пассажирского: замена резервного частотного преобразователя и ПНР	1	к-т	10000
Е	Капремонт лифта пассажирского: выравнивание направляющих (штихмасс)	4	шт	35000
Е	Ремонт лавочек у подъезда	2	шт	600
Е	Ремонт системы эл.освещения- 10 эт. -замена светильников	2	шт	2447,62
Е	Заявка 587 -ремонт системы электроснабжения- замена диф. автоматов	2	шт	2282,4
Е	Ремонт фасада- замена битой плитки	1,48	м2	2062,7796
Е	Заявка №614 кв. 431- ремонт системы эл.снабжения- замена автомата в щите	1	шт	998,6
Е	Ремонт системы водотведения в подвале - монтаж трубы	1	шт	350
Е	Ремонт системы отопления- приваривание наконечников для установки автомат.развоздушивателей	3	шт	1500
Е	Ремонт дренажного насоса - замена поплавка	1	шт	2072
Е	Установка в подвале розетки	1	шт	246,75
Е	Ремонт системы водоснабжения - замена шарового крана и пп муфт на стояке, восстановление трубы	1	шт	3607
Е	Ремонт дренажного насоса - замена поплавка	3	шт	6216
Е	Ремонт электрозамка на лестницу	2	шт	2000
Е	Штукатурно-малярные работы - Заделка стены раствором вокруг кнопки домофона	1	шт	650
Е	Штукатурно-малярные работы - восстановление отколотой плитки раствором	1	шт	100

Е	Установка пожарных стоек	1	шт	11299,535
Е	Ремонт потолка в МОП -замена плит	7	шт	2107,84
Е	Ремонт фасада - замена плитки	2	шт	704,36
Е	Покраска стен МОП (204,8м2) - 1этаж, лифтовой холл, заделка трещин, шпаклевка откосов двери	204,8	м2	50061,312
К	Перенос площадки накопления ТКО	1	шт	410,12
К	Ремонт блока зарядки дизельной электростанции	1	шт	615,19
К	Ремонт уличного светильника "Кобра"	2	шт	164,05
К	Ремонт забора - сварочные работы	18	м.п.	1506,28
К	Ремонт навеса площадки накопления ТКО	6	м2	317,85
К	Перекоммутация уличных светильников "Кобра", установка LED ламп E40	3	шт	1661,00
О	Перекоммутация магнитных контакторов уличного освещения	1	шт	71,77
О	Монтаж столбиков ограждения тротуаров	17	шт	5037,35
О	Ремонт сетки спортивной площадки (крепление 3Д сетки 56 точек)	7	секция	1182,80
О	Ремонт ограждения спортивной площадки - установка дополнительных усилителей из кв трубы	32	м.п.	1871,81
О	Демонтаж забора строительного	36	м.п.	2214,67
О	Установка и изготовление калитки	1	шт	615,19
О	Ремонт уличного освещения в районе д.27 В на столбах - выполнено подключение проводов с перекоммутацией магнитных контакторов	5	шт	516,10
О	Ремонт - дренажных насосов в районе лит.В, перекоммутация датчика включения	2	шт	233,16
О	Ремонт замка- замена личинки замка двери выхода на крышу лит.Е	1	шт	116,48
О	Изготовление и монтаж калитки выход в районе лит Е	1	шт	591,88
О	Монтаж и ПНР диспетчеризации системы связи лифтов	1	к-т	6005,92
О	Ремонтные работы по ливневой канализации -прочистка в районе лит.А и лит.Б,откачка воды в подвале и теплоуэле лит.Б	40	п.м	820,25
О	установка столбика ограничения и сварочные работы по его укреплению	1	шт	125,09
О	Ремонт калитки (сварочные работы)	1	шт	275,68
О	Спортивная площадка - ремонтные работы по замене секций ограждения с установкой труб крепления с покраской	1	шт	3833,46
О	Установка системы доступа на территорию -калитка в районе литеры Е	1	шт	1644,60
О	Ремонт калитки, установка доводчика	1	шт	321,95
О	Монтаж пандуса на установленные направляющие - сварочные работы, покраска	1	шт	1634,14
О	Покраска скамеек за 2 раза по подготовленной поверхности	11	шт	684,91
О	Ремонт системы освещения - демонтаж светильника "кобра" на подпорной стене, замена ламп	2	шт	410,12
О	Ремонт спортивной площадки - изготовление, монтаж и покраска металлических конструкций, установка фанерных листов, демонтаж/монтаж секций 3Д забора	270	м2	55652,00
О	Установка фонаря на подпорной стене между корпусом Б и Д	1	шт	298,26
О	Озеленительные работы: высадка цветов	513	шт	7816,86
О	Ремонт уличного освещения - замена ламп	10	шт	1120,82
О	Подключение новогодней иллюминации	1	шт	840,75
О	Озеленительные работы - высадка сосен	3	шт	922,78
О	Ремонт системы наружного освещения - замена рассеивателей	4	шт	1551,17
О	Герметизация ввода "Сочитеплоэнерго"	1	точка	861,26
О	Восстановление (укрепление) забора ВСО	17	м	358,05

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
31	Количество поступивших претензий	ед.	1
32	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
33	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	1
34	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
35	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе	руб.	0
36	- переплата потребителями	руб.	0
37	- задолженность потребителей	руб.	246819,0
38	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе	руб.	0
39	- переплата потребителями	руб.	0
40	- задолженность потребителей	руб.	580204,2
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
41	Вид коммунальной услуги	1504	Электроснабжение
42	Единица измерения	1833	кВт*ч
43	Общий объем потребления	нат. Показ.	155218
44	Начислено потребителям	руб.	474191,5
45	Оплачено потребителями	руб.	421310,1
46	Задолженность потребителей	руб.	52881,4
47	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	492192,3
48	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	544781,2
49	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	-52588,9
50	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0,0
51	Вид коммунальной услуги	1501	Холодное водоснабжение
52	Единица измерения	1804	м3
53	Общий объем потребления	нат. Показ.	4715
54	Начислено потребителям	руб.	155525,3
55	Оплачено потребителями	руб.	129056,6
56	Задолженность потребителей	руб.	26468,7
57	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	156162,7
58	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	138794,8
59	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	17367,8
60	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0,0
61	Вид коммунальной услуги	1503	ХВС для нужд ГВС
62	Единица измерения	1804	м3
63	Общий объем потребления	нат. Показ.	2594
64	Начислено потребителям	руб.	85932,4
65	Оплачено потребителями	руб.	64837,8
66	Задолженность потребителей	руб.	21094,6
67	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	85914,3
68	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	76359,2
69	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	9555,1
70	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса	руб.	0,0
71	Вид коммунальной услуги		Тепловая энергия для нагрева воды

72	Единица измерения		Гкал
73	Общий объем потребления	нат. Показ.	174,177
74	Начислено потребителям	руб.	492068,0
75	Оплачено потребителями	руб.	374836,8
76	Задолженность потребителей	руб.	117231,2
77	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	477314,1
78	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	565646,5
79	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	-88332,4
80	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресу	руб.	0,0
81	Вид коммунальной услуги		Водоотведение
82	Единица измерения		м3
83	Общий объем потребления	нат. Показ.	7309
84	Начислено потребителям	руб.	194456,6
85	Оплачено потребителями	руб.	158222,5
86	Задолженность потребителей	руб.	36234,1
87	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	203829,6
88	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	179722,3
89	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	24107,3
90	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресу	руб.	0,0
91	Вид коммунальной услуги		Отопление
92	Единица измерения		Гкал
93	Общий объем потребления	Гкал	354,008
94	Начислено потребителям	руб.	926223,7
95	Оплачено потребителями	руб.	897586,5
96	Задолженность потребителей	руб.	28637,2
97	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	954684,81
98	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1131360,05
99	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	-176675,2
100	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресу	руб.	0,0
101	Вид коммунальной услуги		Сбор и вывоз ТБО
102	Единица измерения		м3
103	Общий объем потребления	м3	297,32
104	Начислено потребителям	руб.	249745,5
105	Оплачено потребителями	руб.	198907,6
106	Задолженность потребителей	руб.	50838,0
107	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	249745,5
108	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	249745,5
109	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	0,0
110	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресу	руб.	0,0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
111	Количество поступивших претензий	ед.	0
112	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
113	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
114	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
115	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	3
116	Направлено исковых заявлений	ед.	0
117	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0