

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды	
		Форма по ОКУД	0710001	
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД"	По ОКПО	18139721	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7724888143	
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.32	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	354340, Краснодарский край, г.Сочи, ул.Тюльпанов, д.41 литер А, офис 2			

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г. <sup>1</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2018 г. <sup>3</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	Материальные внеоборотные активы <sup>4</sup>	1150	6 583	92	50
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>5</sup>	1170	-	-	6
	Запасы	1210	235	107	46
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 154	281	48
	Финансовые и другие оборотные активы <sup>6</sup>	1230	13 748	22 716	15 522
	<b>БАЛАНС</b>	1600	21 720	23 196	15 672
	<b>ПАССИВ</b>				
	Капитал и резервы <sup>10</sup>	1300	9 743	15 933	7 786
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
	Другие долгосрочные обязательства	1450	3 031	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	469	118	65
	Кредиторская задолженность	1520	8 378	7 145	7 821
	Другие краткосрочные обязательства	1550	99	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	21 720	23 196	15 672

Руководитель \_\_\_\_\_ Олейник С.М.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за 2020 г.

		Коды	
		0710002	
Дата (число, месяц, год)			
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД"	По ОКПО	18139721
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7724888143
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.32
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ/ОКФС	12300   16
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 2020 г. <sup>1</sup>	На 2019 г. <sup>2</sup>
	Выручка <sup>7</sup>	2110	71 623	68 323
	Расходы по обычной деятельности <sup>8</sup>	2120	( 71 425 )	( 62 918 )
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	5 133	8 637
	Прочие расходы	2350	( 10 811 )	( 5 110 )
	Налог на прибыль (доходы) <sup>9</sup>	2410	( 711 )	( 786 )
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 191)	8 146

Руководитель \_\_\_\_\_ Олейник С.М.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
5. Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
6. Включая дебиторскую задолженность.
7. За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
8. Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
9. Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды	
		Форма по ОКУД	0710001	
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД"	По ОКПО	18139721	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7724888143	
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.32	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	354340, Краснодарский край, г.Сочи, ул.Тюльпанов, д.41 литер А, офис 2			

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г. <sup>1</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2018 г. <sup>3</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	Материальные внеоборотные активы <sup>4</sup>	1150	6 583	92	50
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>5</sup>	1170	-	-	6
	Запасы	1210	235	107	46
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 154	281	48
	Финансовые и другие оборотные активы <sup>6</sup>	1230	13 748	22 716	15 522
	<b>БАЛАНС</b>	1600	21 720	23 196	15 672
	<b>ПАССИВ</b>				
	Капитал и резервы <sup>10</sup>	1300	9 743	15 933	7 786
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
	Другие долгосрочные обязательства	1450	3 031	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	469	118	65
	Кредиторская задолженность	1520	8 378	7 145	7 821
	Другие краткосрочные обязательства	1550	99	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	21 720	23 196	15 672

Руководитель \_\_\_\_\_ Олейник С.М.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за 2020 г.**

		Коды	
		0710002	
Форма по ОКУД			
Дата (число, месяц, год)			
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД"	По ОКПО	18139721
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7724888143
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.32
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ/ОКФС	12300   16
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 2020 г. <sup>1</sup>	На 2019 г. <sup>2</sup>
	Выручка <sup>7</sup>	2110	71 623	68 323
	Расходы по обычной деятельности <sup>8</sup>	2120	( 71 425 )	( 62 918 )
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	5 133	8 637
	Прочие расходы	2350	( 10 811 )	( 5 110 )
	Налог на прибыль (доходы) <sup>9</sup>	2410	( 711 )	( 786 )
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 191)	8 146

Руководитель \_\_\_\_\_ Олейник С.М.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
5. Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
6. Включая дебиторскую задолженность.
7. За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
8. Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
9. Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ d7db3a8e-64be-424b-9b07-b7bb285118c2

ООО УК "СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД", Олейник С.М., Генеральный директор  
29.03.2021 11:47 (MSK), Сертификат №  
013B4DC3004CAC418A4BFD14D18BFA0F09

Декларация Межрайонная ИФНС России №8 по Краснодарскому краю, Оробей С.Г.  
29.03.2021 22:20 (MSK), Сертификат № 20BD9300C1AB459741AC5FCDF6AEDDA2

**Подтверждение даты отправки****ООО "Компания "Тензор"**

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **29.03.2021** в **11.47.48** был отправлен документ (документы) в файле (файлах):**NO\_VOUPR\_2367\_2367\_7724888143231901001\_20210329\_7CCDF1C0-E925-4585-B766-D3A42B9C20AD**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

**ООО УК "СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД", 7724888143/231901001**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

**1BE0136542109**

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

**Межрайонная ИФНС России №8 по Краснодарскому краю (код 2367)**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

**2367**

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

**Документ подписан электронной подписью**  
**Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"**  
**Электронный документ** d7db3a8e-64be-424b-9b07-b7bb285118c2

**Декларация ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР"**, Уваров С.В., ДИРЕКТОР  
**29.03.2021** 11:47 (MSK), Сертификат №  
0182785B001AAC38B64A54CCF4A971A517

место штампа  
налогового органа

**7724888143/231901001**

(реквизиты налогоплательщика  
(представителя):  
- полное наименование  
организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического  
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция  
о приеме налоговой декларации (расчета)  
в электронном виде**

Налоговый орган **Межрайонная ИФНС России № 8  
по Краснодарскому краю (код 2367)** настоящим документом подтверждает, что  
(наименование и код налогового органа)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОЛНЕЧНЫЙ  
ГОРОД", 7724888143/231901001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального  
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **29.03.2021** в **11.47.48** налоговую декларацию (расчет)

**Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710096) , первичный , за 12 месяцев,  
квартальный, 34, 2020 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле

**NO\_BOUPR\_2367\_2367\_7724888143231901001\_20210329\_7CCDF1C  
0-E925-4585-B766-D3A42B9C20AD**

(наименование файла)

в налоговый орган

**Межрайонная ИФНС России № 8 по Краснодарскому краю (код 2367)**

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **29.03.2021** и принята налоговым органом **29.03.2021**,  
регистрационный номер

**0000000001184000364**

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(класный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ d7db3a8e-64be-424b-9b07-b7bb285118c2

Декларация Межрайонная ИФНС России №8 по Краснодарскому краю, Оробей С.Г.  
29.03.2021 22:20 (MSK), Сертификат № 20BD9300C1AB459741AC5FCDF6AEDDA2

место штампа  
налогового органа

**ООО УК "СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД",**

**7724888143/231901001**

(реквизиты налогоплательщика (представителя):  
- полное наименование организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя  
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)  
в электронной форме**

Налоговый орган 2367 настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)

**ООО УК "СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД", 7724888143/231901001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))  
в налоговой декларации (расчете)

**Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность 710096, первичный, за 12 месяцев,  
квартальный, 2020 год**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)  
представленной в файле

**NO\_BOUPR\_2367\_2367\_7724888143231901001\_20210329\_7CCDF1C  
0-E925-4585-B766-D3A42B9C20AD**

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

**МРИ ФНС России №8 по Краснодарскому краю, 2367**

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ d7db3a8e-64be-424b-9b07-b7bb285118c2

Декларация Межрайонная ИФНС России №8 по Краснодарскому краю, Оробей С.Г.  
29.03.2021 22:20 (MSK), Сертификат № 20BD9300C1AB459741AC5FCDF6AEDDA2