

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов за 2018 год

Многоквартирный дом по ул. Тюльпанов, 41

ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД			
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация об оказании услуг (выполнении) работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
5	- переплата потребителями	руб.	-
6	- задолженность потребителей	руб.	15 496 377,38
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	18 609 035,04
8	- за содержание дома	руб.	12 999 790,47
9	- за текущий ремонт	руб.	2 137 843,44
10	- за услуги управления	руб.	3 471 401,13
11	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	18 950 127,16
12	- денежных средств от потребителей	руб.	18 143 986,21
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	740 140,95
14	- субсидий	руб.	-
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	66 000,00
16	- прочие поступления	руб.	-
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	18 950 127,16
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
19	- переплата потребителями	руб.	-
20	- задолженность потребителей	руб.	15 961 426,21
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21	Работы по надлежащему содержанию несущих и несущих конструкций МКД	руб.	378 792,65
22	Работы по надлежащему содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	руб.	5 097 034,24
23	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	руб.	3 289 788,21
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	руб.	1 162 322,65
25	Организация сбора ТКО I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации для последующей транспортировки, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения	руб.	1 882 570,00
26	Услуги управления многоквартирным домом	руб.	3 471 401,13
27	Общексплуатационные расходы	руб.	378 792,65
29	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий, инженерных сетей, систем и оборудования, элементов благоустройства МКД	руб.	6 542 058,27
31	Работы по надлежащему содержанию контрольно-пропускной системы и системы видеонаблюдения МКД	руб.	295 769,60
32	Работы по надлежащему содержанию и обслуживанию внутриквартального (внутридомового) газового оборудования и сетей	руб.	275 013,84
30	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	2 085 954,04
31	Благоустройство территории за счет поступления за аренду МОП	руб.	102 584,00
32	Замена брусчатого покрытия дорожного полотна	руб.	1 109 889,50
	ИТОГО		26 071 970,78
Детальный перечень выполненных работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту			

	Наименование (работы (услуги), выполняемой в рамках выбранной работы (услуги))	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
33	Работы по надлежащему содержанию несущих и несущих конструкций МКД			0,73
	1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов	2 раза в год	м2 жилой площади	0,05
	2. Работы, выполняемые в подвале	2 раза в год	м2 жилой площади	0,02
	3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	2 раза в год	м2 жилой площади	0,1
	4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	2 раза в год	м2 жилой площади	0,02
	5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов	2 раза в год	м2 жилой площади	0,02
	6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок(ригелей) перекрытий и покрытий	2 раза в год	м2 жилой площади	0,02
	7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	2 раза в год	м2 жилой площади	0,1
	8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	2 раза в год	м2 жилой площади	0,1
	9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада	2 раза в год	м2 жилой площади	0,1
	10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок	2 раза в год	м2 жилой площади	0,05
	11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	2 раза в год	м2 жилой площади	0,1
	12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год	м2 жилой площади	0,02
	13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год	м2 жилой площади	0,02
	14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания никелированных перил установленных возле подъездов, крыльца, пандуса и площадки перед входом в подъезд	2 раза в год	м2 жилой площади	0,01
34	Работы по надлежащему содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения			9,96
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции, дымоудаления	согласно нормативных требований	м2 жилой площади	2,14
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания насосных станций отвода дренажных вод, системы ливневой канализации	ежедневно	м2 жилой площади	0,75
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания насосных станций ХВС, инженерных сетей ХВС и системы водоотведения хозяйственно бытовых стоков в МКД	ежедневно	м2 жилой площади	1,52
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования	ежедневно	м2 жилой площади	1,55
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтового хозяйства (лифтов) в многоквартирном доме	ежедневно, круглосуточно	м2 жилой площади	4,00
35	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			6,34
	Подметание и протирка влажной шваброй полов во всех помещениях общего пользования 1 этажа, входной группы и пола кабины лифта	5 раз в неделю	м2 жилой площади	1,70
	Мытье полов, лестничных площадок, маршей с 1 по 10 этажи	2 раза в неделю	м2 жилой площади	1,90
	Влажная протирка стен, подоконников, перил лестниц, дверей, плафонов, стен и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	м2 жилой площади	0,46
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования, электрических шкафов и почтовых ящиков	1 раз в месяц	м2 жилой площади	0,46
	Мытье окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	м2 жилой площади	0,49

	Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в месяц	м2 жилой площади	0,10
	Дезинсекция помещений, входящих в состав мест общего пользования	2 раза в год	м2 жилой площади	0,05
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности, и содержанию системы пожаротушения	2 раза в год	м2 жилой площади	1,18
36	с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для			2,24
	Подметание, уборка земельного участка МКД с твердым покрытием	по будням	м2 жилой площади	0,65
	Озеленение и агротехнические мероприятия на территории МКД	согласно плана работ	м2 жилой площади	0,82
	Очистка, промывка урн	по будням	м2 жилой площади	0,12
	Очистка, убора мусора с газонов	по будням	м2 жилой площади	0,10
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания площадок накопления ТКО	ежедневно	м2 жилой площади	0,25
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания детской площадки и элементов благоустройства	ежемесячно	м2 жилой площади	0,30
37	Организация сбора ТКО I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации для последующей транспортировки, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения			0,07
38	Услуги управления многоквартирным домом			6,69
39	Общексплуатационные расходы			0,73
40	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий, инженерных сетей, систем и оборудования, элементов благоустройства МКД			6 542 058,27
A	Замена светильников (1эт) - демонтаж люминесцентных и монтаж светодиодных, подключение оптико-акустических датчиков	2	шт	4659,48
A	Ремонт фасада - замена плитки	1	шт	435,00
A	Ремонт потолка в МОП - замена плит "Армстронг"	4	шт	1204,50
A	Замена плитки на лестничной клетке 2-3 эт	2	шт	542,60
A	Установка датчиков звука	1	шт	711,00
A	Запенивание отверстий ввода кабелей	1	шт	899,00
A	Перекоммутация дома на постоянную схему	1	шт	350,00
A	Установка информационного стенда	1	шт	500,00
A	Перекоммутация системы освещения МОП, протяжка кабеля	10	м	820,00
A	Высотные работы - гидроизоляция бетонного пояса кв. 5	1	шт	10512,62
A	Установка зеркала в лифт	1	шт	518,38
A	Модернизация системы видеонаблюдения - установка видеокамеры	1	шт	5640,00
A	Модернизация системы видеонаблюдения - установка видеорегистратора	1	шт	6215,20
A	Модернизация системы видеонаблюдения - установка наружной видеокамеры	3	шт	14473,44
A	Модернизация системы видеонаблюдения - установка видеокамеры	3	шт	14473,44
A	Модернизация системы видеонаблюдения - установка коннекторов	20	шт	2876,53
A	Прокладка кабеля для видеокамер	100	м	4795,64
A	Модернизация системы видеонаблюдения - установка коммутатора	1	шт	5400,59
A	Модернизация системы видеонаблюдения - установка видеокамеры	2	шт	15385,68
A	Восстановление перил на лестнице - замена прутьев	2	шт	900,00
A	Ремонт системы освещения - замена LED светильника	14	шт	30447,65
A	Ремонт бордюра	2	шт	1217,00
A	Восстановление герметичности труб ХВС в коллекторном шкафу - замена шарового крана	1	шт	895,00
A	Покраска перил на крыше	70	м	8965,52
A	Гидроизоляция монолитного пояса эркера и пояса 2-3 этажей подъезда	1	услуга	11645,00

А	Замена ручки входной двери	1	шт	570,00
А	Ремонт системы освещения МОП Parking - замена ламп	1	шт	226,70
А	Ремонт уличного освещения МОП -замена таймера времени	1	шт	2778,40
А	Штукатурно-малярные работы в МОП - покраска стен по подготовленной поверхности	520	м2	64715,00
А	Покраска стен МОП лестничного холла спуска в подземную парковку	120	м2	16872,90
А	Покраска входной двери в подъезд	1	шт	1777,72
А	Замена плитки на ступенях входной группы в подъезд	1	шт	181,50
А	Ремонт потолка в МОП - замена плит "Армстронг"	19	шт	6069,36
А	Ремонт доводчика двери МОП 1 эт	1	шт	450,00
А	Сварочные работы и покраска перил	1	шт	2298,00
А	Замена панели подъездной двери	1	шт	4472,00
А	Герметизация чугунной трубы в подвале	1	шт	819,00
А	Перекоммутация системы освещения	1	точка	650,00
А	Косметический ремонт в подъезде 1 эт - облицовка стен керамической плиткой (31,5м2), шпаклевка отдельных участков стен	1	усл	66438,20
А	Покраска перил на крыше (70м)	1	усл	10940,00
А	Высотные работы - установка экрана из поликарбоната	1	усл	14790,00
А	Монтаж доводчика на дверь спуска в подземную парковку	1	шт	2930,04
А	Облицовка плиткой стен МОП 2 эт 8,6м2, покраска потолка	1	усл	27610,00
А	Высотные работы - фиксация мест разрывов и прогибания жести, герметизация стыков	1	усл	13823,00
Б	Ремонт системы освещения МОП Parking - замена ламп	10	шт	2266,70
Б	Теплоизоляция труб ХВС на парковке	5	м.п.	3367,20
Б	Крепление проводов на парковке	100	м	2612,00
Б	Ремонт системы освещения МОП Parking - замена ламп	2	шт	707,50
Б	Ремонт шлагбаума на въезде в подземную парковку	1	шт	2500,00
Б	Ремонт системы освещения МОП Parking - замена ламп	6	шт	2122,50
Б	Ремонт системы освещения МОП на подземной парковке - замена ламп	2	шт	453,34
Б	Ремонт системы освещения МОП Parking - установка LED светильников	1	шт	1598,46
Б	Штукатурно-малярные работы в МОП подземная парковка - расшивка трещин, шпаклевка, покраска (424,67м2)	1	усл	78377,20
Б	Ремонт системы освещения МОП Parking - замена ламп	8	шт	1813,40
Б	Ремонт системы освещения на подземной парковке - замена акустического датчика	1	шт	710,99
Б	Ремонт системы освещения на подземной парковке - замена ламп	5	шт	1133,40
Б	Покраска стен подземной парковки	3425	м2	340651,00
Б	Герметизация трещин в бетоне	1	усл	17905,00
Б	Ремонт системы освещения на подземной парковке - замена акустического датчика	1	шт	710,99
В	Ремонт потолка в МОП (1подъезд) -Демонтаж светильников и установка плит "Армстронг"	7	шт	2107,84
В	Замена светильников (1подъезд)- демонтаж люминесцентных и монтаж светодиодных, подключение оптико-акустических датчиков	3	шт	6778,20
В	Замена светильников (2подъезд)- демонтаж люминесцентных и монтаж светодиодных, подключение оптико-акустических датчиков	5	шт	11648,70
В	Ремонт потолка в МОП (2подъезд) -Демонтаж светильников и установка плит "Армстронг"	9	шт	2710,08
В	Ремонт системы освещення в лифте 2 подъезд - замена ламп и патронов	4	шт	1714,63
В	Замена светильников (4 подъезд)- демонтаж люминесцентных и монтаж светодиодных, подключение оптико-акустических датчиков	4	шт	8896,94
В	Ремонт потолка в МОП (4 подъезд) -Демонтаж светильников и установка плит "Армстронг"	12	шт	3613,44

В	Восстановление плитки портала лифта (4 подъезд: 8, 5 эт)	4	шт	1085,26
В	Восстановление плитки на лестнице (4 подъезд: 4, 5 эт)	3	шт	813,95
В	Ремонт системы освещения входной группы (1подъезд)	1	шт	800,00
В	Замена угла 90 ⁰ канализационной трубы	1	шт	809,00
В	Ремонт системы освещения МОП (1 подъезд 1эт) - замена светильника	1	шт	1829,74
В	Замена плитки плинтуса в лифтовом холле на парковке	4	шт	842,63
В	Ремонт фасада - замена плитки	1	шт	435,00
В	Ремонт фасада - замена плитки	2	шт	870,00
В	Ремонт окна МОП 2 подъезд 9 эт - замена стеклопакета	1	шт	500,00
В	Ремонт системы освещения на парковке 4 подъезд - замена светильников	1	шт	1598,50
В	Сварка перил (крыльцо перед Аптекой)	1	шт	1448,00
В	Замена LED ламп в светильниках "Аэропорт"	4	шт	1782,50
В	Подъезд 2 - установка дополнительной ramпы пандуса	1	шт	1200,00
В	Установка датчиков звука на 1-м этаже (1, 3 подъезд)	2	шт	1421,98
В	Ремонт системы освещения на парковке - замена светильника	1	шт	1541,50
В	Ремонт вентиляционного короба 5 подъезд - протяжка	1	шт	500,00
В	Ремонт системы уличного освещения МОП - замена ламп	2	шт	1615,00
В	Ремонт системы освещения МОП - замена выключателя	1	шт	546,48
В	Востановление бордюра в арке (1-2 подъезд)	3	м	967,00
В	Установка рамки выключателя (1 подъезд 2 этаж)	2	шт	654,00
В	Установка информационного стенда	5	шт	2500,00
В	Ремонт фасада - замена плитки	3	шт	1305,00
В	Ремонт системы уличного освещения МОП - замена ламп	1	шт	856,59
В	Замена углов плинтуса в МОП 5 подъезд 4-10эт	50	шт	1488,60
В	Ремонт потолка в МОП - замена плит "Армстронг"	8	шт	2408,96
В	Установка зеркала в лифт	5	шт	2591,92
В	Модернизация системы видеонаблюдения (5 подъезд) - установка видеорегистратора, накопителя	1	шт	27033,76
В	Модернизация системы видеонаблюдения (3 подъезд)- установка наружной видеокамеры	2	шт	11280,00
В	Модернизация системы видеонаблюдения (5 подъезд)- установка наружной видеокамеры	1	шт	8600,00
В	Ремонт МОП (3 подъезд) - монтаж напольной и настенной плитки (119м2), облицовка плиткой порталов лифта и входной двери, покраска стен и потолка (1560 м2)	1	усл	327840,05
В	Ремонт МОП (4 подъезд) - покраска стен и потолка (1430 м2), монтаж напольной и настенной плитки (90 м2), облицовка плиткой порталов лифта и входной двери	1	усл	277329,67
В	Ремонт МОП (5 подъезд) - покраска стен и потолков (1380 м2)	1	усл	145481,18
В	Ремонт МОП (1 подъезд) - покраска стен и потолков (1280 м2)	1	усл	132313,00
В	Ремонт МОП (2 подъезд) - покраска стен (722,3 м2), облицовка стен 1-го этажа плиткой	1	усл	159083,10
В	Замена плитки на лестничной клетке	2	шт	542,60
В	Перекоммутация системы освещения МОП, протяжка кабеля	10	м	820,00
В	Ремонт системы освещения - замена LED светильника	2	шт	3927,67
В	Ремонт системы ХВС - замена фильтра	1	шт	843,20
В	Монтаж плинтуса, установка наружных углов	8	м.п.	1200,00
В	Ремонт потолка в МОП - замена плит "Армстронг"	9	шт	2710,08
В	Ремонт фасада - замена плитки	1	шт	435,00
В	Ремонт системы уличного освещения МОП - замена ламп	2	шт	1707,50
В	Ремонт системы освещения - установка LED светильника, протяжка кабеля	1	шт	1961,50
В	Перекоммутация распаечной коробки	1	шт	350,00
В	Регулировка входной двери	1		500,00
В	Ремонт системы освещения МОП - замена ламп в лифте	2	шт	426,05
В	Ремонт фасада - замена плитки	1	шт	435,00
В	Восстановление герметичности труб ХВС в коллекторном шкафу - замена соединительной муфты	1	шт	556,00

В	Ремонт фасада - замена плитки	4	шт	1740,00
В	Ремонт системы освещения - замена LED светильника	1	шт	2174,83
В	Замена уголков плинтуса	7	шт	466,74
В	Ремонт потолка в МОП - замена плит "Армстронг"	5	шт	1575,10
В	Ремонт системы ХВС на стояке - замена угла 90, трубы	1	м	1314,00
В	Рмонт МОП - покраска стен 1 этажей (250м2), укладка керамической плитки на подоконники (48 м.п.)	1	-	76959,10
В	Ремонт системы освещения МОП Parking - замена ламп	3	шт	1061,30
В	Теплоизоляция труб ХВС 4 подъезд	4	м	1800,00
В	Теплоизоляция труб ХВС	16	м	7200,00
В	Ремонт фасада - замена плитки	3	шт	1305,00
В	Замена уголков плинтуса	17	шт	788,94
В	Ремонт потолка в МОП - замена плит "Армстронг"	14	шт	4472,16
В	Гидроизоляция монолитного пояса эркера и пояса 2-3 этажей 2 подъезда	1	услуга	45750,00
В	Ремонт фасада 1 подъезд - замена плитки	2	шт	870,00
В	Ремонт потолка в МОП подъезд 4,5 - замена плит "Армстронг"	25	шт	7986,00
В	Замена уголков плинтуса	17	шт	788,80
В	Покраска стен МОП 3 подъезда по подготовленной поверхности	93	м2	12299,00
В	Покраска стен МОП 4 подъезда по подготовленной поверхности	117	м2	16617,70
В	Покраска стен МОП 5 подъезда по подготовленной поверхности	114	м2	14114,20
В	Покраска стен вентиляционных шахт 5 подъезд	203	м2	28331,10
В	Восстановление углов стен МОП 2 подъезд 1,2 этажи	9	м.п.	4876,80
В	Ремонт системы освещения - замена LED светильника	1	шт	1963,80
В	Замена плитки на ступенях входной группы в подъезд №2	8	шт	1452,00
В	Замена плитки на ступенях входной группы в подъезд №3	10	шт	1815,00
В	Замена уголков плинтуса	10	шт	563,40
В	Ремонт системы освещения - замена LED светильника	12	шт	23565,60
В	Ремонт потолка в МОП - замена плит "Армстронг"	23	шт	7347,12
В	Усиление и ремонт зонтов на кровле	12	м.п.	2300,00
В	Восстановление герметичности соединений труб на стояке ХВС 2 подъезд 3 эт - замена соединительной муфты 1/2"	1	шт	410,00
В	Ремонт системы освещения МОП 3 подъезд 3 эт - замена светильника	1	шт	1963,80
В	Восстановление герметичности соединений труб на стояке ХВС 3 подъезд 8 эт - замена соединительной муфты 1/2"	1	шт	410,00
В	Косметический ремонт в подъезде -1 эт - облицовка портала лифта керамической плиткой (18м2), шпаклевка отдельных участков стен	1	усл	28400,00
В	Покраска перил на крыше (200м)	1	усл	31892,50
В	Ремонт парапета кровли - фиксация мест разрывов и прогибания жести, нанесение гидроизоляционного слоя	1	усл	48111,82
В	Высотные работы - восстановление зонтов вентиляции, крепление жести, герметизация поврежденных участков	1	усл	46495,50
В	Высотные работы - герметизация стыков жести, мест крепления парапета	1	усл	11061,50
В	Монтаж доводчиков на двери спуска в подземную парковку (под. 1, 2, 4, 5)	4	шт	11720,16
В	Ремонт системы освещения МОП 3 подъезд 2 этаж - замена светильника	2	шт	3927,60
В	Ремонт системы освещения МОП 4 подъезд 6 эт - замена светильника	1	шт	1963,80
В	Ремонт системы освещения МОП 1 подъезд -1 эт - замена светильника	1	шт	1554,40
В	Высотные работы - крепеж видеокамеры, светильника	1	усл	4050,00
В	Перенос видеокамеры на детской площадке - протяжка кабеля	20	м	3381,14
В	Перенос прожектора на детской площадке - протяжка кабеля	20	м	3760,00
В	Ремонт системы освещения МОП - замена светильника	7	шт	10986,50

В	Замена манометра станции ХВС	6	шт	6300,00
В	Ремонт системы освещения МОП - замена светильника	2	шт	3139,00
В	Ремонт системы уличного освещения МОП - замена таймера времени	1	шт	5759,06
В	Подъезд №4 (-1эт) - замена плитки портала лифта (9,5м2), шпаклевка откосов	1	усл	16660,60
В	Подъезд №2 (10эт) - Укладка плитки	5	м2	5847,50
В	Подъезд №2 (1-2эт) - Шпаклевка откосов стен, покраска 11 м2	1	усл	4755,00
В	Подъезд №2 (10эт) выход на крышу- Ремонт и гидроизоляция откосов	1	шт	7055,00
Д	Ремонт системы освещения МОП (5эт) - замена светильника	1	шт	1829,74
Д	Ремонт фасада - замена плитки	1	шт	435,00
Д	Ремонт автомата станции ХВС	1	шт	1500,00
Д	Перекоммутация дома на постоянную схему	1	шт	350,00
Д	Ремонт системы уличного освещения МОП - замена ламп	1	шт	807,50
Д	Установка информационного стенда	1	шт	500,00
Д	Установка зеркала в лифт	1	шт	518,38
Д	Модернизация системы видеонаблюдения - установка видеорегистратора, накопителя	1	шт	26915,01
Д	Ремонт потолка в МОП - замена плит "Армстронг"	2	шт	602,24
Д	Теплоизоляция труб ХВС	17	м.п.	4080,00
Д	Ремонт доводчика двери МОП	1	шт	450,00
Д	Ремонт МОП - покраска стен (100м2)	1		17298,00
Д	Ремонт дренажной трубы - соединение угла	1	шт	850,00
Д	Ремонт доводчика двери МОП	2	шт	900,00
Д	Сварка дополнительного пандуса	1	шт	1500,00
Д	Покраска стен МОП по подготовленной поверхности (насосная станция)	50	м2	6411,50
Д	Замена плит на ступенях - вход к магазину	4	шт	726,00
Д	Замена канализационного угла диам.110 90* в подвале	1	шт	618,00
Д	Ремонт потолка в МОП - замена плит "Армстронг"	9	шт	2874,96
Д	Сварочные работы и покраска перил	1	точка	1298,00
Д	Регулировка доводчика двери	1	шт	450,00
Д	Регулировка доводчика двери	1	шт	450,00
Д	Покраска перил на крыше (87,6м)	1	усл	14068,00
Д	Ремонт парапета кровли - фиксация мест разрывов и прогибания жести, нанесение гидроизоляционного слоя	1	усл	14161,89
Д	Монтаж доводчика на дверь спуска в подземную парковку	1	шт	2930,04
Д	Покраска ограждений крыльца	5	м	977,70
Д	Восстановление плитки портала лифта на 8 эт	8	шт	1200,00
Д	Высотные работы - гидроизоляция кровли, изготовление и монтаж сливных желобов	1	усл	13896,00
Е	Ремонт системы освещения МОП 5 подъезд - замена ламп	4	шт	816,84
Е	Замена светильников - демонтаж люминесцентных и монтаж светодиодных, подключение оптико-акустических датчиков	7	шт	16308,18
Е	Ремонт потолка в МОП -Демонтаж светильников и установка плит "Армстронг"	2	шт	602,24
Е	Ремонт системы освещения МОП - перекоммутация электрощитовой	1	шт	650,00
Е	Ремонт системы МОП (5 подъезд) - замена акустического датчика	2	шт	1421,98
Е	Ремонт фасада - замена плитки	4	шт	1740,00
Е	Замена светильников - демонтаж люминесцентных и монтаж светодиодных, подключение оптико-акустических датчиков	12	шт	26268,84
Е	Установка информационного стенда	5	шт	2500,00
Е	Замена внутренних панелей двери МОП 4, 5 подъезд	2	шт	8944,00
Е	Установка зеркала в лифт	5	шт	2591,92
Е	Ремонт потолка в МОП - замена плит "Армстронг"	16	шт	4817,92
Е	Замена плитки на лестничной клетке	4	шт	1085,30
Е	Теплоизоляция труб ХВС	20	м.п.	4740,00

Е	Ремонт канализации - замена трубы диам. 110 - горизонтальный участок	2	м	1382,15
Е	Ремонт системы ХВС - замена фильтра	1	шт	735,00
Е	Замена уголков плинтуса	145	шт	7083,90
Е	Ремонт потолка в МОП - замена плит "Армстронг"	59	шт	18586,18
Е	Ремонт МОП (5 подъезд) - шпатлевка трещин, окраска стен и потолков (1089м2), облицовка стен керамической плиткой (61,5м.п), монтаж кабель-каналов по стенам	1	-	220814,93
Е	Ремонт МОП (2 подъезд) - шпатлевка трещин, окраска стен и потолков (915м2), облицовка стен керамической плиткой (30,4м2), монтаж кабель-каналов по стенам	1	-	165807,79
Е	Ремонт МОП (1, 2, 3 подъезды) - установка алюминиевых уголков в углах покрытий стен из керамогранита	32	м.п.	13270,60
Е	Ремонт МОП (3 подъезд) - шпатлевка трещин, окраска стен и потолков (917,4м2), облицовка стен керамической плиткой (31,8м2), монтаж кабель-каналов по стенам	1	-	167735,93
Е	Ремонт МОП (1 подъезд) - шпатлевка трещин, окраска стен и потолков (885м2), облицовка стен керамической плиткой (29м2), монтаж кабель-каналов по стенам	1	-	159483,47
Е	Ремонт МОП (4 подъезд) - шпатлевка трещин, окраска стен и потолков (930м2), облицовка стен керамической плиткой (38,8м2), монтаж кабель-каналов по стенам	1	-	180912,03
Е	Ремонт системы освещения МОП - замена ламп	2	шт	300,00
Е	Покраска двери станции ХВС	1	-	1000,00
Е	Устранение течи на кране перед расширительным баком - замена шарового крана	1	шт	1415,00
Е	Ремонт фасада - замена плитки	3	шт	1305,00
Е	Ремонт фасада - замена плитки	3	шт	1305,00
Е	Ремонт потолка в МОП - замена плит "Армстронг"	5	шт	1597,20
Е	Гидроизоляция монолитного пояса эркера и пояса 10-го этажа 3-го подъезда	1	услуга	9644,00
Е	Гидроизоляция монолитного пояса эркера 2-3 этажей 5-го подъезда	1	услуга	4882,20
Е	Замена панели подъездной двери	2	шт	6972,00
Е	Ремонт потолка в МОП - замена плит "Армстронг"	21	шт	6708,24
Е	Ремонт системы освещения МОП подъезд №5 бэт - замена акустического датчика	1	шт	711,00
Е	Покраска перил на крыше (258,8м)	1	усл	41174,00
Е	Гидроизоляция бетонного пояса (кв.4) - устройство сливной палубы, устройство ЦПС, нанесение гидроизоляционного слоя	1	усл	21720,00
Е	Ремонт парапета кровли - фиксация мест разрывов и прогибания жести, нанесение гидроизоляционного слоя	1	усл	64786,25
Е	Высотные работы - восстановление зонтов вентиляции, крепление жести, герметизация поврежденных участков	1	усл	47374,00
Е	Восстановление герметичности соединений канализационной трубы 5 подъезд - сборка, закрепление	1	шт	650,00
Е	Ремонт системы освещения МОП - замена светильника	2	шт	3927,60
Е	Подъезд №1 - сварка перил на крыше	17	точка	1530,00
Е	Ремонт сигнальных огней "Аэропорт" - замена ламп	3	шт	1257,00
Е	Ремонт системы освещения МОП - замена светильника	3	шт	4708,50
Е	Замена манометра станции ХВС	1	шт	1050,00
Ж	Замена светильников - демонтаж люминесцентных и монтаж светодиодных, подключение оптико-акустических датчиков	4	шт	9318,96
Ж	Ремонт потолка в МОП - Демонтаж светильников и установка плит "Армстронг"	2	шт	602,24
Ж	Ремонт МОП - расшивка и заделка трещин, покраска стен, установка кабель-каналов, установка плинтусов, установка лючков, замена потолочных плит "Армстронг"	803	м2	95681,45
Ж	Заявка 900 (кв.29,30) Ремонт системы освещения МОП - замена светильника	1	шт	1618,70
Ж	Ремонт навеса входа в подвал	1	шт	500,00
Ж	Установка информационного стенда	1	шт	500,00
Ж	Ремонт дренажной трубы - удлинение водоотвода	1	шт	1000,00

Ж	Замена внутренних панелей двери МОП	1	шт	4472,00
Ж	Ремонт системы освещения МОП - замена ламп	1	шт	236,30
Ж	Регулировка входной двери в подъезд	1	шт	500,00
Ж	Ремонт МОП 1 эт - облицовка стен керамической плиткой (21,5м2), шпаклевка и покраска отдельных участков стен	1	усл	59976,46
Ж	Ремонт системы освещения МОП - замена светильника	1	шт	1569,50
3	Ремонт фасада - замена плитки (1, 4 подъезд)	2	шт	870,00
3	Ремонт потолка в МОП - замена плит "Армстронг"	6	шт	1806,72
3	Замена светильников (1эт) - демонтаж люминесцентных и монтаж светодиодных, подключение оптико-акустических датчиков	3	шт	6989,22
3	Закрепление и гидроизоляция стыков жестяных откосов на крыше	10	м.п.	2971,13
3	Замена светильников (2 подъезд) - демонтаж люминесцентных и монтаж светодиодных, подключение оптико-акустических датчиков	2	шт	4659,48
3	Замена светильников - демонтаж люминесцентных и монтаж светодиодных, подключение оптико-акустических датчиков	6	шт	13345,41
3	Ремонт камеры на калитке	1	шт	1292,10
3	Гидроизоляция жестяных откосов на крыше дома	30	м.п.	7169,10
3	Ремонт системы уличного освещения - установка светильника	1	шт	1000,00
3	Ремонт фасада - замена плитки (4 подъезд)	1	шт	435,00
3	Замена LED ламп в светильниках "Аэропорт"	2	шт	891,30
3	Покраска перил	1	шт	850,00
3	Ремонт уличного освещения МОП -замена таймера времени	1	шт	2778,40
3	Замена плитки на лестничной клетке	5	шт	1356,60
3	Демонтаж/монтаж, выравнивание, гидроизоляция жестяных откосов на крыше (2-3 подъезд)	50	м.п.	11164,00
3	Установка информационного стенда	4	шт	2000,00
3	Замена гофры и подвязка кабеля на калитке (выход на ул. Тюльпанов)	6	м	362,10
3	Установка зеркала в лифт	4	шт	2073,54
3	Модернизация системы видеонаблюдения (выход на ул. Тюльпанов)- установка наружной видеокамеры	1	шт	5640,00
3	Ремонт канализационного стояка - отвод труб	16	м.п.	18417,10
3	Ремонт потолка в МОП - замена плит "Армстронг"	27	шт	8130,24
3	Ремонт потолка в МОП - замена направляющих	11	м.п.	1140,00
3	Установка кабель-канала	15	м.п.	1386,38
3	Ремонт системы освещения - замена LED светильника	2	шт	3927,67
3	Установка плинтуса	3	м.п.	450,00
3	Восстановление брусчатого покрытия	3	м2	3484,00
3	Ремонт лавочки - сварочные работы, покраска	1	шт	500,00
3	Ремонт МОП (4 подъезд) - монтаж настенной плитки (42м2), покраска стен и потолка (906м2)	1	-	153063,22
3	Ремонт МОП (3 подъезд) - окраска стен (750м2), облицовка стен керамической плиткой (32м2)	1	-	124038,37
3	Ремонт МОП (2 подъезд) - окраска стен (930м2), облицовка стен керамической плиткой (35м2)	1	-	147961,32
3	Ремонт системы освещения МОП - замена ламп	3	шт	450,00
3	Сварочные работы - ремонт перил	1	шт	1000,00
3	Ремонт МОП (1 подъезд) - шпатлевка трещин, окраска стен и потолков (950м2)	1	-	130798,10
3	Ремонт МОП (3 подъезд) - окраска стен (175,08м2)	175	м2	14006,40
3	Гидроизоляция монолитного пояса эркера 2-3 этажей 1-3 подъезды	1	услуга	46956,50
3	Регулировка входной двери 4 подъезд	1	шт	500,00
3	Ремонт системы освещения МОП (2 подъезд, 2 эт) - замена акустического датчика	1	шт	710,99
3	Затирка швов плитки МОП 1 подъезд 1 этаж	30	м2	1881,72
3	Замена плитки на ступенях входной группы в подъезды	9	шт	1633,50
3	Покраска перил подъезд №2	1	точка	871,00

3	Замена плитки на ступенях входной группы в подъезды	13	шт	2359,50
3	Перекоммутация системы освещения 3 подъезд 9 эт	1	точка	650,00
3	Ремонт потолка в МОП - замена плит "Армстронг"	18	шт	5749,92
3	Замена уголков плинтуса	7	шт	324,80
3	Ремонт системы освещения 2 подъезд 7эт - регулировка чувствительности акустического датчика	1	шт	0,00
3	Высотные работы - герметизация стыков жести, мест крепления парапета	1	усл	11162,00
3	Ремонт перил ограждения крыльца МОП подъезд №4	3	м	2550,00
3	Ремонт сигнальных огней "Аэропорт" - замена ламп	2	шт	838,00
3	Ремонт системы наружного освещения МОП - замена ламп	2	шт	707,50
3	Ремонт системы освещения МОП - замена светильника	2	шт	3139,00
3	Подъезд №1 - устранение течи трубы ХВС на вводе в дом	1	усл	5390,00
3	Окраска перил на крыше (96м)	1	усл	15620,00
К	Ремонт системы освещения МОП (3 подъезд) - замена акустического датчика	1	шт	710,99
К	Замена светильников - демонтаж люминесцентных и монтаж светодиодных, подключение оптико-акустических датчиков	7	шт	16308,18
К	Ремонт потолка в МОП -Демонтаж светильников и установка плит "Армстронг"	2	шт	602,24
К	Замена светильников (3 подъезд) - демонтаж люминесцентных и монтаж светодиодных, подключение оптико-акустических датчиков	3	шт	6989,22
К	Заявка896 (кв.25) - ремонт системы освещения МОП - замена акустического датчика	1	шт	710,99
К	Ремонт системы освещения МОП - перекоммутация светильников "Аэропорт"	1	шт	650,00
К	Ремонт системы уличного освещения МОП (въезд на подземную парковку) - замена ламп	1	шт	343,07
К	Ремонт фасада - замена плитки	3	шт	1305,00
К	Ремонт системы уличного освещения МОП - замена ламп	1	шт	343,10
К	Замена плитки на лестничной клетке	2	шт	542,60
К	Перекоммутация датчиков звука (1,2, 3 подъезд)	3	шт	1050,00
К	Ремонт системы освещения на парковке - монтаж светильников	1	шт	1741,20
К	Замена LED ламп в светильниках "Аэропорт"	4	шт	1782,50
К	Ремонт системы освещения на парковке - установка светильников	3	шт	4795,40
К	Замена личинки двери на парковке(2, 3 подъезд)	2	шт	1136,00
К	Установка информационного стенда	3	шт	1500,00
К	Ремонт системы уличного освещения МОП - замена ламп	1	шт	856,59
К	Ремонт системы освещения МОП Parking - установка LED светильников	3	шт	4795,38
К	Установка зеркала в лифт	3	шт	1555,15
К	Ремонт системы уличного освещения МОП - замена ламп	2	шт	1707,50
К	Ремонт системы освещения МОП - замена ламп	2	шт	406,98
К	Теплоизоляция труб ХВС	40	м.п.	9480,00
К	Ремонт сигнальных огней "Аэропорт"	5	шт	1250,00
К	Теплоизоляция труб ХВС	40	м.п.	17577,00
К	Устранение течи на стояке - замена фильтра	1	шт	1235,00
К	Ремонт системы освещения - замена LED светильника	1	шт	2174,83
К	Замена фильтра на стояке ХВС	1	шт	350,00
К	Ремонт МОП (2 подъезд) - шпатлевка трещин, окраска стен и потолков (870м2), облицовка стен керамической плиткой (20м2)	1	-	195725,80
К	Ремонт МОП (1 подъезд) - шпатлевка трещин, окраска стен и потолков (870м2), облицовка стен керамической плиткой (20м2)	1	-	199658,40
К	Ремонт МОП (3 подъезд) - шпатлевка трещин, окраска стен и потолков (870м2), облицовка стен керамической плиткой (20м2)	1	-	195897,00

К	Покраска стен вентиляционных шахт 1 подъезд	100	м2	12793,40
К	Покраска стен вентиляционных шахт 2 подъезд	84	м2	11559,00
К	Ремонт потолка в МОП - замена плит "Армстронг"	15	шт	4791,60
К	Замена уголков плинтуса	73	шт	2593,26
К	Ремонт системы освещения 3 подъезд 3эт - замена LED светильника	1	шт	1963,80
К	Ремонт системы освещения - замена LED светильника	15	шт	29457,00
К	Замена панели подъездной двери	1	шт	4472,00
К	Покраска перил на крыше (200м)	1	усл	31892,50
К	Ремонт парапета кровли - фиксация мест разрывов и прогибания жести, нанесение гидроизоляционного слоя	1	усл	48111,82
К	Ремонт дренажного насоса - замена контактора	2	шт	7350,40
К	Ремонт дренажного насоса - замена поплавковых выключателей	2	шт	11420,00
К	Высотные работы - восстановление зонтов вентиляции, крепление жести, герметизация поврежденных участков	1	усл	46495,50
К	Высотные работы - герметизация стыков жести, мест крепления парапета	1	усл	11061,50
К	Монтаж доводчика на дверь спуска в подземную парковку	1	шт	2930,04
К	Ремонт системы освещения МОП 1 подъезд 2 эт - замена светильника	1	шт	1963,80
К	Закрепление канализационной трубы диам.110	1	шт	506,60
К	Ремонт сигнальных огней "Аэропорт" - замена ламп	9	шт	3771,00
О	Ремонт системы освещения на парковке - замена светильников	3	шт	4795,38
О	Ремонт системы освещения на парковке - замена ламп	10	шт	2266,70
О	Ремонт столба считывателя шлагбаума	1	шт	500,00
О	Сварка столба на въезде в комплекс	1	шт	2576,46
О	Ремонт двери МОП (ворота со стороны парка "Южные культуры") - замена доводчика	1	шт	2777,90
О	Монтаж конструкции для зимнего укрытия растений	4	шт	3709,31
О	Изготовление и монтаж столбиков на въезде в комплекс для ограничения доступа на комплекс через газон	2	шт	5828,20
О	Ремонт фасада (въезд в парковку) - замена плитки	1	шт	435,00
О	Ремонт системы уличного освещения МОП - замена ламп	4	шт	793,10
О	Ремонт системы освещения МОП на парковке - замена ламп	4	шт	906,70
О	Ремонт козырька над считывателем ключей на калитке	1	шт	650,00
О	Ремонт системы уличного освещения МОП - замена ламп	12	шт	4116,90
О	Изготовление, покраска, монтаж парковочных ограничительных столбов	5	шт	9323,27
О	Изготовление и монтаж тентов для укрытия растений	20	шт	5088,00
О	Ремонт системы освещения МОП на парковке - замена ламп	18	шт	4080,06
О	Замена общедомового прибора учета ХВС (с откачкой воды из колодца)	1	шт	15410,00
О	Модернизация системы видеонаблюдения (въезд со стороны ул. Каспийской)- установка наружной видеокамеры	1	шт	8600,00
О	Замена стрелы шлагбаума на въезде в комплекс	1	шт	9569,91
О	Установка поливочного крана	1	шт	1500,00
О	Восстановление герметичности соединителей ОДПУ ХВС, замена прокладки диам. 32	1	шт	850,00
О	Покраска уличных мусорных урн	10	шт	3400,00
О	Покраска лавочек	20	шт	11000,00
О	Сварочные работы - ремонт перил на детской площадке	1	шт	1000,00
О	Изготовление и монтаж ворот - въезд на подземную парковку	1	-	27048,45
О	Изготовление и монтаж навеса над въездом на подземную парковку со стороны ул. Каспийской	1	-	101218,22
О	Ремонт системы уличного освещения МОП - замена ламп	10	шт	8684,54
О	Восстановление проводки электрозамка калитки (выход на ул. Тюльпанов)	1	точка	1500,00
О	Ремонт навеса въезда в парковку со стороны корпуса В - замена поликарбоната	3	шт	112644,00
О	Ремонт системы уличного освещения МОП - замена ламп	7	шт	6079,17

О	Восстановление деревянного домика на детской площадке	1	шт	3460,00
О	Замена гофры провода на калитке выход на ул. Тюльпанов	10	м	700,00
О	Смазка шлагбаума	1	шт	600,00
О	Установка урн	5	шт	13800,00
О	Модернизация системы видеонаблюдения и диспетчерской связи лифтов	1	шт	57320,90
О	Установка скамьи	2	шт	18950,68
О	Ремонт системы освещения МОП - установка прожектора на детской площадке	1	шт	2125,00
О	Установка указателей номера этажа	194	шт	23163,60
О	Установка сетки-ограждения на детской площадке	10	м	27359,78
О	Изготовление и установка табличек "запрет выгула собак"	10	шт	6200,00
О	Монтаж камеры видеонаблюдения на детской площадке, протяжка кабеля	1	шт	15256,32
О	Ремонт системы уличного освещения - перекоммутация светильника на детской площадке	1	шт	650,00
О	Устройство системы автоматического полива	1	шт	107274,70
О	Замена дорожного люка	1	шт	1382,00
О	Покраска порогов входных дверей в подъезды	20	шт	7577,70
О	Изготовление и монтаж велопарковок	2	шт	23549,44
О	Ремонт системы уличного освещения МОП - замена ламп	7	шт	2476,30
О	Демонтаж, чистка и монтаж напольного покрытия детского городка	1	усл	3700,00
О	Ремонт калитки со стороны ул. Тюльпанов - регулировка доводчика и магнита	1	шт	1000,00
О	Ремонт лавочки на детской площадке	1	шт	350,00
О	Ремонт калитки со стороны ул. Тюльпанов - ремонт электрозамка	1	шт	500,00
О	Ремонт системы уличного освещения - замена ламп	6	шт	2122,50
О	Покраска подпорной стены за корпусом Е	172	м2	32000,00
О	Замена GSM-модуля в шлагбауме	1	шт	22101,91
О	Ремонт системы уличного освещения - замена ламп	8	шт	2830,00
О	Ремонт магистральной линии трубопровода	1	усл	35779,00
О	Озеленительные работы - высадка розмарина	2	шт	2505,60
О	Устройство пешеходной дорожки из дикого камня к площадке ТБО	1	усл	13000,00
О	Монтаж прожектора (калитка со стороны ул. Тюльпанов)	1	шт	1133,00
44	Работы по надлежащему содержанию контрольно-пропускной системы и системы видеонаблюдения МКД			0,57
45	Работы по надлежащему содержанию и обслуживанию внутриквартального (внутридомового) газового оборудования и сетей			0,53
46	Аварийно-диспетчерское обслуживание			4,02
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
24	Количество поступивших претензий	ед.	0	
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
28	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе	руб.	0	
29	- переплата потребителями	руб.	0	
30	- задолженность потребителей	руб.	2136998	
31	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе	руб.	0	
32	- переплата потребителями	руб.	0	
33	- задолженность потребителей	руб.	2388412	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
34	Вид коммунальной услуги		Электроснабжение	
35	Единица измерения		кВт*ч	

36	Общий объем потребления	нат. Показ.	1305991,0
37	Начислено потребителям	руб.	5981039,52
38	Оплачено потребителями	руб.	5845018,82
39	Задолженность потребителей	руб.	136020,70
40	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5919128,51
41	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5400093,22
42	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	519035,29
43	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального рес	руб.	0
34	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение
35	Единица измерения		м3
36	Общий объем потребления	нат. Показ.	53810,4
37	Начислено потребителям	руб.	1957574,53
38	Оплачено потребителями	руб.	1916113,15
39	Задолженность потребителей	руб.	41461,38
40	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1726136,54
41	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1572835,35
42	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	153301,19
43	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального рес	руб.	0
34	Вид коммунальной услуги		Водоотведение
35	Единица измерения		м3
36	Общий объем потребления	нат. Показ.	53810,4
37	Начислено потребителям	руб.	1776158,08
38	Оплачено потребителями	руб.	1702226,36
39	Задолженность потребителей	руб.	73931,72
40	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1570062,40
41	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1430650,94
42	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	139411,46
43	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального рес	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	68
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	825231,56