

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов за 2018 год

Многоквартирный дом по ул. Тюльпанов, 1/3

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД

2655,90

м2

ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	-	01.11.2018
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018

Общая информация об оказании услуг (выполнении) работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
5	- переплата потребителями	руб.	-
6	- задолженность потребителей	руб.	-
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	148 730,40
8	- за содержание дома	руб.	113 194,46
9	- за текущий ремонт	руб.	-
10	- за услуги управления	руб.	35 535,94
11	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	38 469,59
12	- денежных средств от потребителей	руб.	38 469,59
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	-
14	- субсидий	руб.	-
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
16	- прочие поступления	руб.	-
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	38 469,59
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
19	- переплата потребителями	руб.	-
20	- задолженность потребителей	руб.	110 260,81

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

21	Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов	руб.	10 411,13
22	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	67 566,10
23	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	руб.	31 339,62
24	Услуги управления	руб.	35 535,94
25	Общексплуатационные расходы	руб.	3 877,61
26	Текущий аварийный ремонт конструктивных элементов зданий, инженерных систем, элементов благоустройства прилегающей территории (за исключением дорожного покрытия и бордюрных камней)	руб.	12 212,90
		ИТОГО	160 943,30

Детальный перечень выполненных работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту

	Наименование (работы (услуги), выполняемой в рамках выбранной работы (услуги))	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов, в т.ч.	2 раза в год	м2	1,96
1.1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов		м2	0,1
1.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	2 раза в год	м2	0,15

1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	2 раза в год	м2	0,07
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов	2 раза в год	м2	0,07
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий	2 раза в год	м2	0,07
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	2 раза в год	м2	0,6
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	2 раза в год	м2	0,24
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада	2 раза в год	м2	0,25
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок	2 раза в год	м2	0,07
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	2 раза в год	м2	0,12
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год	м2	0,07
1.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год	м2	0,15
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		м2	12,72
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции, дымоудаления	согласно нормативных требований	м2	0,94
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы ливневой канализации	ежедневно	м2	0,65
2.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания инженерных сетей ХВС и системы водоотведения хозяйственно бытовых стоков в МКД	ежедневно	м2	1,22
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования	ежедневно	м2	1,30
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтового хозяйства (лифтов) в многоквартирном доме	ежедневно, круглосуточно	м2	3,60
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования пожаротушения	согласно нормативных требований	м2	0,19
2.7	Работы по надлежащему содержанию и обслуживанию внутриквартального (внутридомового) газового оборудования и сетей	согласно нормативных требований	м2	0,80
2.8	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на инженерных системах многоквартирного дома.	круглосуточно	м2	4,02
3	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		м2	5,9
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:		м2	
	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	2 раза в неделю	м2	1,5
	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	1 раз в неделю	м2	1,45
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в месяц	м2	0,23
	влажная уборка первого этажа МКД, тамбуров, холлов, пола кабины лифта;	5 раз в неделю	м2	1,6
	подметание и уборка придомовой территории;	3 раза в неделю	м2	0,65

	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов многоквартирного дома;	5 раз в неделю	м2	0,22
3.2	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в месяц	м2	0,11
3.3	Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 раза в год	м2	0,07
3.4	Организация сбора ТКО I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации для последующей транспортировки, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения	1 раз в месяц	м2	0,07
4	Услуги управления		м2	6,69
5	Общексплуатационные расходы		м2	0,73
6	Текущий аварийный ремонт конструктивных элементов зданий, инженерных систем, элементов благоустройства прилегающей территории (за исключением дорожного покрытия и бордюрных камней)		м2	12212,90
	Высотные работы - ремонт навесов вентиляционных шахт	1	усл	9759,00
	Ремонт системы освещения МОП - замена ламп	3	шт	612,90
	Замена манометра на вводном трубопроводе ХВС	1	шт	900,00
	Покраска шины заземления в электрощитовой	7	м.п.	441,00
	Регулировка входной двери	1	шт	500,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
24	Количество поступивших претензий	ед.		0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.		0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников				
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.		0
49	Направлено исковых заявлений	ед.		0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.		0