

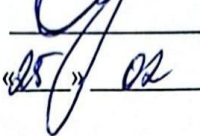
"Согласовано"

Представитель МУП «Сочитеплоэнерго»



"Утверждаю"

Генеральный директор УК «Солнечный город»

 / Олейник С.М./
«25» 02 2026г.

План

подготовки ИТП, систем ГВС и отопления к осенне-зимнему сезону 2026 -2027 гг.
МКД ул. Гастелло 27 г. Сочи

Дата составления- 25/02/2026

| № п/п | Наименование работ | Сроки выполнения |
|-------|---|------------------|
| 1. | Технический осмотр всего инженерного, тепломеханического и электротехнического оборудования. Проверка на функционирование насосного оборудования ИТП | 01.07.2026 |
| 2 | Проведение гидропневматической промывки оборудования и коммуникаций, тепло потребляющих энергоустановок | 02.06.2026 |
| 3 | Выявление и устранение неисправностей и недостатков при осмотрах и проверках на функционирование. | До 17.07.2026 |
| 4 | Проверка укомплектованности теплового пункта оборудованием, приборами измерения и контроля, при необходимости принять меры по доукомплектации; поверке. | 02.06.2026 |
| 5 | Проверка технического состояния пускорегулирующей аппаратуры и работоспособности отключающих аппаратов; отсутствия местных нагревов в соединениях шин и проводов друг с другом, отсутствия на шинах и проводах следов копоти или оплавления металла; состояния изоляции невидимых проводов и кабелей. | 08.06.2026 |
| 6 | Осмотр состояния магнитных пускателей, контакторов и другого электротехнического оборудования. Протяжка всех электрических соединений. Проверка на срабатывание | 08.06.2026 |
| 7 | Проверка целостности, состояния заземляющих проводников и надежности их подсоединения. Зачистка мест соединений до металлического блеска, затяжка болтовых соединений; | 08.06.2026 |
| 8 | Проверка состояния открыто проложенной электропроводки, исправности установочных изделий и освещения помещения ИТП; | 08.06.2026 |
| 9 | Проверка на герметичность всех прокладочных соединений, отсутствие свищей и трещин на корпусах запорно-регулирующей арматуры, трубопроводах и теплообменниках. Проверка работоспособности запорной арматуры. | 08.06.2026 |
| 10 | Проверка технического состояния, работоспособности и поддержания заданных режимов работы систем управления насосным оборудованием, а также систем автоматизированного регулирования отпуска тепла на отопление и горячее водоснабжение; | 31.07.2026 |
| 11 | Проверка на работоспособность узла подпитки системы отопления; | 08.07.2026 |

| | | |
|----|---|---------------|
| 12 | Продувка манометров и импульсных линий путем кратковременного открытия 3-ходовых кранов, проверка установки стрелок манометров в нулевое положение. Проверка технического состояния и сроков поверки манометров, целостности термометров. | До 02.06.2026 |
| 13 | Проверка и восстановление тепловой изоляции трубопроводов и корпусов арматуры, подкраска оборудования, трубопроводов. Восстановление (обновление) маркировки узлов, агрегатов, приборов, электрических аппаратов, контрольных точек, трубопроводов и запорной арматуры. | До 20.07.2026 |
| 14 | Осмотр состояния сальниковых уплотнений насосов, задвижек. Подтяжка сальниковых уплотнителей | 02.06.2026 |
| 15 | Очистка гильз термометров от грязи, заполнение их свежим машинным маслом | 10.07.2026 |
| 16 | Проведение частичной разборки регулирующих клапанов и смазка открытых металлических поверхностей и штоков. Разборка, очистка и смазка электро-задвижек «Данфосс» | До 20.06.2026 |
| 17 | Проведение частичной разборки насосов и электродвигателей, пополнение консистентной смазкой подшипниковых узлов. | До 20.06.2026 |
| 18 | Прочистка фильтров, промывка и очистка грязевиков, промывка и очистка разборных обратных клапанов с проверкой функционирования | До 30.06.2026 |
| 19 | Мероприятия по устранению недостатков в теплоснабжении, выявленных по результатам прошедшего отопительного сезона на тепловом пункте | До 10.07.2026 |
| 20 | Очистка поверхностей нагрева и промывка теплообменников систем горячего водоснабжения и систем отопления. Проведение испытаний оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность | До 30.06.2026 |
| 21 | Опрессовка давлением 1,25 рабочего и сдача испытаний на плотность с оформлением акта испытаний. | 02.06.2026 |
| 22 | Проверка затяжки всех болтовых соединений на оборудовании и трубопроводах, замена болтов и гаек с коррозией | До 16.06.2026 |
| 23 | Проверка правильности регулировки при пуске отопления присоединенных внутренних систем тепловодоснабжения и обеспечения параметров работы инженерных систем. Проведение наладки режимов потребления энергии. | До 23.07.2026 |
| 24 | Проверить наличие паспортов тепло потребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности тепло потребляющей установки | До 30.06.2026 |
| 25 | Проверка вентиляционных каналов. | До 18.06.2026 |
| 26 | Проверка работоспособности, сроков поверки, наличия пломб узла учета тепловой энергии | 05.05.2026 |

КОМИССИЯ В СОСТАВЕ:

Исполнитель:

Инженер по эксплуатации Сушко И.А.

Контроль:

Генеральный директор УК "Солнечный город" С.М. Олейник

Представитель МКД



"Согласовано"

Представитель МУП «Сочитеплоэнерго»

« 25 / 02 2026г.

"Утверждаю"

Генеральный директор УК «Солнечный город»

/ Олейник С.М./

« 25 / 02 2026г.

План

подготовки ИТП, систем ГВС и отопления к осенне-зимнему сезону 2026 -2027 гг.
МКД ул. Гастелло 27 К1 г. Сочи

Дата составления- 25/02/2026

| № п/п | Наименование работ | Сроки выполнения |
|-------|---|------------------|
| 1. | Технический осмотр всего инженерного, тепломеханического и электротехнического оборудования. Проверка на функционирование насосного оборудования ИТП | 02.07.2026 |
| 2 | Проведение гидропневматической промывки оборудования и коммуникаций тепло потребляющих энергоустановок | 04.06.2026 |
| 3 | Выявление и устранение неисправностей и недостатков при осмотрах и проверках на функционирование. | До 17.07.2026 |
| 4 | Проверка укомплектованности теплового пункта оборудованием, приборами измерения и контроля, при необходимости принять меры по доукомплектации; поверке | 03.06.2026 |
| 5 | Проверка технического состояния пускорегулирующей аппаратуры и работоспособности отключающих аппаратов; отсутствия местных нагревов в соединениях шин и проводов друг с другом, отсутствия на шинах и проводах следов копоти или оплавления металла; состояния изоляции невидимых проводов и кабелей. | 09.06.2026 |
| 6 | Осмотр состояния магнитных пускателей, контакторов и другого электротехнического оборудования. Протяжка всех электрических соединений. Проверка на срабатывание | 09.06.2026 |
| 7 | Проверка целостности, состояния заземляющих проводников и надежности их подсоединения. Зачистка мест соединений до металлического блеска, затяжка болтовых соединений; | 09.06.2026 |
| 8 | Проверка состояния открыто проложенной электропроводки, исправности установочных изделий и освещения помещения ИТП; | 09.06.2026 |
| 9 | Проверка на герметичность всех прокладочных соединений, отсутствие свищей и трещин на корпусах запорно-регулирующей арматуры, трубопроводах и теплообменниках. Проверка работоспособности запорной арматуры. | 11.06.2026 |
| 10 | Проверка технического состояния, работоспособности и поддержания заданных режимов работы систем управления насосным оборудованием, а также систем автоматизированного регулирования отпуска тепла на отопление и горячее водоснабжение; | 31.07.2026 |
| 11 | Проверка на работоспособность узла подпитки системы отопления; | 08.07.2026 |

| | | |
|----|---|---------------|
| 12 | Продувка манометров и импульсных линий путем кратковременного открытия 3-х ходовых кранов, проверка установки стрелок манометров в нулевое положение. Проверка технического состояния и сроков поверки манометров, целостности термометров. | До 05.06.2026 |
| 13 | Проверка и восстановление тепловой изоляции трубопроводов и корпусов арматуры, подкраска оборудования, трубопроводов. Восстановление (обновление) маркировки узлов, агрегатов, приборов, электрических аппаратов, контрольных точек, трубопроводов и запорной арматуры. | До 20.07.2026 |
| 14 | Осмотр состояния сальниковых уплотнений насосов, задвижек. Подтяжка сальниковых уплотнителей | 03.06.2026 |
| 15 | Очистка гильз термометров от грязи, заполнение их свежим машинным маслом | 10.06.2026 |
| 16 | Проведение частичной разборки регулирующих клапанов и смазка открытых металлических поверхностей и штоков. Разборка, очистка и смазка электро-задвижек «Данфосс» | До 25.06.2026 |
| 17 | Проведение частичной разборки насосов и электродвигателей, пополнение консистентной смазкой подшипниковых узлов. | До 25.06.2026 |
| 18 | Прочистка фильтров, промывка и очистка грязевиков, промывка и очистка разборных обратных клапанов с проверкой функционирования | До 30.06.2026 |
| 19 | Мероприятия по устранению недостатков в теплоснабжении, выявленных по результатам прошедшего отопительного сезона на тепловом пункте | До 10.07.2026 |
| 20 | Очистка поверхностей нагрева и промывка теплообменников систем горячего водоснабжения и систем отопления. Проведение испытаний оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность | До 30.06.2026 |
| 21 | Опрессовка давлением 1,25 рабочего и сдача испытаний на плотность с оформлением акта испытаний. | 04.06.2026 |
| 22 | Проверка затяжки всех болтовых соединений на оборудовании и трубопроводах, замена болтов и гаек с коррозией | 17.06.2026 |
| 23 | Проверка правильности регулировки при пуске отопления присоединенных внутренних систем тепловодоснабжения и обеспечения параметров работы инженерных систем. Проведение наладки режимов потребления энергии. | До 23.07.2026 |
| 24 | Проверить наличие паспортов тепло потребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности тепло потребляющей установки | 30.06.2026 |
| 25 | Проверка вентиляционных каналов. | 18.06.2026 |
| 26 | Проверка работоспособности, сроков поверки, наличия пломб узла учета тепловой энергии | 05.05.2026 |

Исполнитель:

Инженер по эксплуатации Сушко И.А.

Контроль:

Генеральный директор УК "Солнечный город" С.М. Олейник

Представитель МКД

"Согласовано "

Представитель МУП «Социалтеплоэнерго»

« » 2026г.

"Утверждаю"

Генеральный директор УК «Солнечный город»

/ Олейник С.М./

«25» 02 2026г.

План

подготовки ИТП, систем ГВС и отопления к осенне-зимнему сезону 2026 -2027 гг.
МКД ул. Гастелло 27 К2 г. Сочи

Дата составления- 26/02/2026

| № п/п | Наименование работ | Сроки выполнения |
|-------|---|------------------|
| 1. | Технический осмотр всего инженерного, тепломеханического и электротехнического оборудования. Проверка на функционирование насосного оборудования ИТП | 03.07.2026 |
| 2 | Проведение гидropневматической промывки оборудования и коммуникаций тепло потребляющих энергоустановок | 09.06.2026 |
| 3 | Выявление и устранение неисправностей и недостатков при осмотрах и проверках на функционирование. | До 18.07.2025 |
| 4 | Проверка укомплектованности теплового пункта оборудованием, приборами измерения и контроля, при необходимости принять меры по доукомплектации; поверке | 04.06.2026 |
| 5 | Проверка технического состояния пускорегулирующей аппаратуры и работоспособности отключающих аппаратов; отсутствия местных нагревов в соединениях шин и проводов друг с другом, отсутствия на шинах и проводах следов копоти или оплавления металла; состояния изоляции невидимых проводов и кабелей. | 10.06.2026 |
| 6 | Осмотр состояния магнитных пускателей, контакторов и другого электротехнического оборудования. Протяжка всех электрических соединений. Проверка на срабатывание | 10.06.2026 |
| 7 | Проверка целостности, состояния заземляющих проводников и надежности их подсоединения. Зачистка мест соединений до металлического блеска, затяжка болтовых соединений; | 10.06.2026 |
| 8 | Проверка состояния открыто проложенной электропроводки, исправности установочных изделий и освещения помещения ИТП; | 10.06.2026 |
| 9 | Проверка на герметичность всех прокладочных соединений, отсутствие свищей и трещин на корпусах запорно-регулирующей арматуры, трубопроводах и теплообменниках. Проверка работоспособности запорной арматуры. | 15.06.2026 |
| 10 | Проверка технического состояния, работоспособности и поддержания заданных режимов работы систем управления насосным оборудованием, а также систем автоматизированного регулирования отпуска тепла на отопление и горячее водоснабжение; | 31.07.2026 |
| 11 | Проверка на работоспособность узла подпитки системы отопления; | 09.07.2026 |

| | | |
|----|---|---------------|
| 12 | Продувка манометров и импульсных линий путем кратковременного открытия 3-х ходовых кранов, проверка установки стрелок манометров в нулевое положение. Проверка технического состояния и сроков поверки манометров, целостности термометров. | До 05.06.2026 |
| 13 | Проверка и восстановление тепловой изоляции трубопроводов и корпусов арматуры, подкраска оборудования, трубопроводов. Восстановление (обновление) маркировки узлов, агрегатов, приборов, электрических аппаратов, контрольных точек, трубопроводов и запорной арматуры. | До 24.07.2026 |
| 14 | Осмотр состояния сальниковых уплотнений насосов, задвижек. Подтяжка сальниковых уплотнителей | 04.06.2026 |
| 15 | Очистка гильз термометров от грязи, заполнение их свежим машинным маслом | 15.06.2026 |
| 16 | Проведение частичной разборки регулирующих клапанов и смазка открытых металлических поверхностей и штоков. Разборка, очистка и смазка электро-задвижек «Данфосс» | До 25.06.2026 |
| 17 | Проведение частичной разборки насосов и электродвигателей, пополнение консистентной смазкой подшипниковых узлов. | До 25.06.2026 |
| 18 | Прочистка фильтров, промывка и очистка грязевиков, промывка и очистка разборных обратных клапанов с проверкой функционирования | До 30.06.2026 |
| 19 | Мероприятия по устранению недостатков в теплоснабжении, выявленных по результатам прошедшего отопительного сезона на тепловом пункте | До 10.07.2026 |
| 20 | Очистка поверхностей нагрева и промывка теплообменников систем горячего водоснабжения и систем отопления. Проведение испытаний оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность | До 30.06.2026 |
| 21 | Опрессовка давлением 1,25 рабочего и сдача испытаний на плотность с оформлением акта испытаний. | 09.06.2026 |
| 22 | Проверка затяжки всех болтовых соединений на оборудовании и трубопроводах, замена болтов и гаек с коррозией | 18.06.2026 |
| 23 | Проверка правильности регулировки при пуске отопления присоединенных внутренних систем тепловодоснабжения и обеспечения параметров работы инженерных систем. Проведение наладки режимов потребления энергии. | До 23.07.2026 |
| 24 | Проверить наличие паспортов тепло потребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности тепло потребляющей установки | 30.06.2026 |
| 25 | Проверка вентиляционных каналов. | 24.06.2026 |
| 26 | Проверка работоспособности, сроков поверки, наличия пломб узла учета тепловой энергии | 05.05.2026 |

Исполнитель:

Инженер по эксплуатации Сушко И.А.

Контроль:

Генеральный директор УК "Солнечный город" С.М. Олейник

Представитель МКД



"Согласовано "

Представитель МУП «Сочиэнерго»

« _____ » 2026г.

"Утверждаю"

Генеральный директор УК «Солнечный город»

/ Олейник С.М./

«25»/02 2026г.

План

подготовки ИТП, систем ГВС и отопления к осенне-зимнему сезону 2026 -2027 гг.
МКД ул. Гастелло 27 К3 г. Сочи

Дата составления- 26/02/2026

| № п/п | Наименование работ | Сроки выполнения |
|-------|---|------------------|
| 1. | Технический осмотр всего инженерного, тепломеханического и электротехнического оборудования. Проверка на функционирование насосного оборудования ИТП | 04.07.2026 |
| 2 | Проведение гидropневматической промывки оборудования и коммуникаций тепло потребляющих энергоустановок | 11.06.2026 |
| 3 | Выявление и устранение неисправностей и недостатков при осмотрах и проверках на функционирование. | До 17.07.2026 |
| 4 | Проверка укомплектованности теплового пункта оборудованием, приборами измерения и контроля, при необходимости принять меры по доукомплектации; поверке | 04.06.2026 |
| 5 | Проверка технического состояния пускорегулирующей аппаратуры и работоспособности отключающих аппаратов; отсутствия местных нагревов в соединениях шин и проводов друг с другом, отсутствия на шинах и проводах следов копоти или оплавления металла; состояния изоляции невидимых проводов и кабелей. | 15.06.2026 |
| 6 | Осмотр состояния магнитных пускателей, контакторов и другого электротехнического оборудования. Протяжка всех электрических соединений. Проверка на срабатывание | 15.06.2026 |
| 7 | Проверка целостности, состояния заземляющих проводников и надежности их подсоединения. Зачистка мест соединений до металлического блеска, затяжка болтовых соединений; | 15.06.2026 |
| 8 | Проверка состояния открыто проложенной электропроводки, исправности установочных изделий и освещения помещения ИТП; | 15.06.2026 |
| 9 | Проверка на герметичность всех прокладочных соединений, отсутствие свищей и трещин на корпусах запорно-регулирующей арматуры, трубопроводах и теплообменниках. Проверка работоспособности запорной арматуры. | 15.06.2026 |
| 10 | Проверка технического состояния, работоспособности и поддержания заданных режимов работы систем управления насосным оборудованием, а также систем автоматизированного регулирования отпуска тепла на отопление и горячее водоснабжение; | 31.07.2026 |
| 11 | Проверка на работоспособность узла подпитки системы отопления; | 11.07.2026 |

| | | |
|----|---|---------------|
| 12 | Продувка манометров и импульсных линий путем кратковременного открытия 3-х ходовых кранов, проверка установки стрелок манометров в нулевое положение. Проверка технического состояния и сроков поверки манометров, целостности термометров. | До 05.06.2026 |
| 13 | Проверка и восстановление тепловой изоляции трубопроводов и корпусов арматуры, подкраска оборудования, трубопроводов. Восстановление (обновление) маркировки узлов, агрегатов, приборов, электрических аппаратов, контрольных точек, трубопроводов и запорной арматуры. | До 24.07.2026 |
| 14 | Осмотр состояния сальниковых уплотнений насосов, задвижек. Подтяжка сальниковых уплотнителей | 08.06.2026 |
| 15 | Очистка гильз термометров от грязи, заполнение их свежим машинным маслом | 14.06.2026 |
| 16 | Проведение частичной разборки регулирующих клапанов и смазка открытых металлических поверхностей и штоков. Разборка, очистка и смазка электро-задвижек «Данфосс» | До 25.06.2026 |
| 17 | Проведение частичной разборки насосов и электродвигателей, пополнение консистентной смазкой подшипниковых узлов. | До 24.06.2026 |
| 18 | Прочистка фильтров, промывка и очистка грязевиков, промывка и очистка разборных обратных клапанов с проверкой функционирования | До 30.06.2026 |
| 19 | Мероприятия по устранению недостатков в теплоснабжении, выявленных по результатам прошедшего отопительного сезона на тепловом пункте | До 10.07.2026 |
| 20 | Очистка поверхностей нагрева и промывка теплообменников систем горячего водоснабжения и систем отопления. Проведение испытаний оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность | До 30.06.2026 |
| 21 | Опрессовка давлением 1,25 рабочего и сдача испытаний на плотность с оформлением акта испытаний. | 11.06.2025 |
| 22 | Проверка затяжки всех болтовых соединений на оборудовании и трубопроводах, замена болтов и гаек с коррозией | 24.06.2026 |
| 23 | Проверка правильности регулировки при пуске отопления присоединенных внутренних систем тепловодоснабжения и обеспечения параметров работы инженерных систем. Проведение наладки режимов потребления энергии. | До 23.07.2026 |
| 24 | Проверить наличие паспортов тепло потребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности тепло потребляющей установки | 30.06.2026 |
| 25 | Проверка вентиляционных каналов. | 18.06.2026 |
| 26 | Проверка работоспособности, сроков поверки, наличия пломб узла учета тепловой энергии | 05.06.2026 |

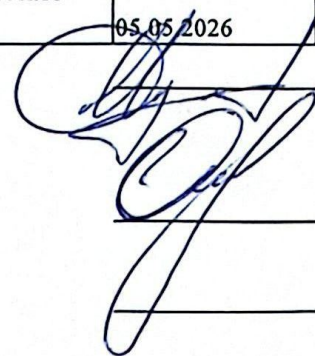
Исполнитель:

Инженер по эксплуатации Сушко И.А.

Контроль:

Генеральный директор УК "Солнечный город" С.М. Олейник

Представитель МКД



"Согласовано "

Представитель МУП «Сочтеплоэнерго»

« 2026г.

"Утверждаю"

Генеральный директор УК «Солнечный город»

/ Олейник С.М./

« 25 / 02 2026г.

План

подготовки ИТП, систем ГВС и отопления к осенне-зимнему сезону 2026 -2027 гг.
МКД ул. Гастелло 27 К4 г. Сочи

Дата составления- 26/02/2026

| № п/п | Наименование работ | Сроки выполнения |
|-------|---|------------------|
| 1. | Технический осмотр всего инженерного, тепломеханического и электротехнического оборудования. Проверка на функционирование насосного оборудования ИТП | 04.06.2026 |
| 2 | Проведение гидropневматической промывки оборудования и коммуникаций тепло потребляющих энергоустановок | 16.06.2026 |
| 3 | Выявление и устранение неисправностей и недостатков при осмотрах и проверках на функционирование. | До 15.07.2026 |
| 4 | Проверка укомплектованности теплового пункта оборудованием, приборами измерения и контроля, при необходимости принять меры по доукомплектации; поверке | 05.06.2026 |
| 5 | Проверка технического состояния пускорегулирующей аппаратуры и работоспособности отключающих аппаратов; отсутствия местных нагревов в соединениях шин и проводов друг с другом, отсутствия на шинах и проводах следов копоти или оплавления металла; состояния изоляции невидимых проводов и кабелей. | 11.06.2026 |
| 6 | Осмотр состояния магнитных пускателей, контакторов и другого электротехнического оборудования. Протяжка всех электрических соединений. Проверка на срабатывание | 11.06.2026 |
| 7 | Проверка целостности, состояния заземляющих проводников и надежности их подсоединения. Зачистка мест соединений до металлического блеска, затяжка болтовых соединений; | 11.06.2026 |
| 8 | Проверка состояния открыто проложенной электропроводки, исправности установочных изделий и освещения помещения ИТП; | 11.06.2026 |
| 9 | Проверка на герметичность всех прокладочных соединений, отсутствие свищей и трещин на корпусах запорно-регулирующей арматуры, трубопроводах и теплообменниках. Проверка работоспособности запорной арматуры. | 16.06.2026 |
| 10 | Проверка технического состояния, работоспособности и поддержания заданных режимов работы систем управления насосным оборудованием, а так же систем автоматизированного регулирования отпуска тепла на отопление и горячее водоснабжение; | 31.07.2026 |
| 11 | Проверка на работоспособность узла подпитки системы отопления; | 10.07.2026 |

| | | |
|----|---|---------------|
| 12 | Продувка манометров и импульсных линий путем кратковременного открытия 3-х ходовых кранов, проверка установки стрелок манометров в нулевое положение. Проверка технического состояния и сроков поверки манометров, целостности термометров. | До 05.06.2026 |
| 13 | Проверка и восстановление тепловой изоляции трубопроводов и корпусов арматуры, подкраска оборудования, трубопроводов. Восстановление (обновление) маркировки узлов, агрегатов, приборов, электрических аппаратов, контрольных точек, трубопроводов и запорной арматуры. | До 24.07.2026 |
| 14 | Осмотр состояния сальниковых уплотнений насосов, задвижек. Подтяжка сальниковых уплотнителей | 05.06.2025 |
| 15 | Очистка гильз термометров от грязи, заполнение их свежим машинным маслом | 10.06.2025 |
| 16 | Проведение частичной разборки регулирующих клапанов и смазка открытых металлических поверхностей и штоков. Разборка, очистка и смазка электро-задвижек «Данфосс» | До 24.06.2026 |
| 17 | Проведение частичной разборки насосов и электродвигателей, пополнение консистентной смазкой подшипниковых узлов. | До 24.06.2026 |
| 18 | Прочистка фильтров, промывка и очистка грязевиков, промывка и очистка разборных обратных клапанов с проверкой функционирования | До 30.06.2026 |
| 19 | Мероприятия по устранению недостатков в теплоснабжении, выявленных по результатам прошедшего отопительного сезона на тепловом пункте | До 30.07.2026 |
| 20 | Очистка поверхностей нагрева и промывка теплообменников систем горячего водоснабжения и систем отопления. Проведение испытаний оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность | До 30.06.2026 |
| 21 | Опрессовка давлением 1,25 рабочего и сдача испытаний на плотность с оформлением акта испытаний. | 16.06.2026 |
| 22 | Проверка затяжки всех болтовых соединений на оборудовании и трубопроводах, замена болтов и гаек с коррозией | 25.06.2026 |
| 23 | Проверка правильности регулировки при пуске отопления присоединенных внутренних систем тепловодоснабжения и обеспечения параметров работы инженерных систем. Проведение наладки режимов потребления энергии. | До 23.07.2026 |
| 24 | Проверить наличие паспортов тепло потребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности тепло потребляющей установки | 30.06.2026 |
| 25 | Проверка вентиляционных каналов. | 26.06.2026 |
| 26 | Проверка работоспособности, сроков поверки, наличия пломб узла учета тепловой энергии | 05.05.2026 |

Исполнитель:

Инженер по эксплуатации Сушко И.А.

Контроль:

Генеральный директор УК "Солнечный город" С.М. Олейник

Представитель МКД

