### Уважаемые собственники и наниматели помещений!

С 01.01.2017 года Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме» был изменен порядок определения размера платы за потребленные коммунальные услуги в случаях:

1. недопуска потребителем исполнителя (сотрудник УК, ТСЖ) или уполномоченного им лица, в согласованные дату и время, в занимаемое жилое (нежилое) помещение для проведения проверки состояния прибора учета и достоверности ранее переданных сведений о показаниях приборов учета.
2. несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, повлекшего искажение показаний прибора учета или его повреждение.

В случае недопуска потребителем исполнителя (сотрудника УК, ТСЖ) для проведения проверки состояния прибора учета и достоверности ранее переданных сведений о показаниях приборов учета, после составления акта недопуска в помещение, размер платы за коммунальные услуги в помещении будет производиться по формуле:
Норматив потребления х Количество постоянно/временно зарегистрированных (количество собственников помещения, если никто не зарегистрирован) х Тариф на коммунальный ресурс х Повышающий коэффициент 1,5.

После снятия показаний прибора учета размер повышающего коэффициента потребителю не возвращается

В случае несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (магниты на счетчиках холодной и горячей воды, вмешательства в работу электрических счетчиков и иные способы воздействия на счетчики) расчет будет производиться по формуле:

Норматив потребления х Количество постоянно/временно зарегистрированных (количество собственников помещения, если никто не зарегистрирован) х Тариф на коммунальный ресурс х Повышающий коэффициент 10

То есть, при нормативе на горячее водоснабжение на одного зарегистрированного в помещении, объем потребленной услуги будет определен в размере 4,24 куб. метров и трех зарегистрированных в квартире объем потребленной услуги будет определен в размере 4,24 куб. метров х 3 человека х коэффициент 10 = 127,2 кубических метров (в месяц).

Экономия с помощью магнитов может обернуться дополнительными затратами в десятки тысяч рублей.